



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО

№ К-240/17.08.2015

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. НЕЛА РАЧЕВИЦ - ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

(съгласно заповед № 1684/13.08.2015 г. на кмета на Община Габрово)

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП - ПР) за Частично изменение (ЧИ) на Подробен устройствен план (ПУП) за част от кв.208 и кв.215 по плана на гр. Габрово – III етап

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност предложение на Главния архитект за разрешение изработване на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП - ПР) за Частично изменение (ЧИ) на Подробен устройствен план (ПУП) за част от кв.208 и кв.215 по плана на гр. Габрово – III етап. Към искането е приложено предложение за изменението в обхват до два квартала и задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено на основание чл.125 от ЗУТ.

Община Габрово е възложила разработване на работен проект за обект: Източна градска улица гр. Габрово – етап е във връзка с кандидатстване за финансиране по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013, Приоритетна ос 5: „Техническа помощ“, Операция 5.3 Изграждане на капацитет на бенефициентите, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период", Бюджетна линия: BG161PO001/5-02/2012.

Обектът е включен в одобрената зона със социални функции за въздействие от ИППВР.

Целта е създаване на проектна документация за рехабилитация и благоустрояване на значителна полифункционална зона, намираща се в ЦГЧ, с предвидени дейности за подобряване на градската среда.

Източната градска улица е предвидена по действащия Общ устройствен план (ОУП) и подробен устройствен план (ПУП) на гр.Габрово, като стратегически важна комуникационна връзка, тангираща пешеходната зона и основно обслужваща източната част на града. Премахва по част от съществуващи трасета на ул. Хан Крум и ул. Марин Дринов, като влиза във вече изграден, но незавършен тунел (дълъг около 130м.). Обособеният участък, предмет на настоящия проект, представлява самостоятелен етап от цялостното трасе на източната градска улица (т.н. „малък ринг“), включва се в съществуващи улици и при завършването му може да се ползва самостоятелно. Началото на проектния участък започва от пресичането на ул. Орловска с ул. Дунав, като благоустрояването на последната е включено в проект "Интегриран проект за изграждане на привлекателна, достъпна и зелена градска среда на гр. Габрово", с което настоящия проект надгражда вече подготвени проекти и самия той дава възможност за бъдещото си надграждане.

В момента трасето е в лошо състояние, тунелът не е довършен като настилки и осветление, поради което не може да се ползва, с което се нарушава връзката между ул. Цар Крум и ул. Марин Дринов и те се ползват частично, макар, че едната е естествено





продължение на другата. Състоянието им в момента като габарити и настилки е повече от незадоволително.

Изграждането на цялостна комуникация е от съществено значение за облекчаване на транспортното обслужване на пешеходната зона на град Габрово и цялата източна централната градска част, което в момента е изключително сложно и неорганизирано. Реализирането на улицата ще доведе до намаляване на броя на автомобили, изпълващи пешеходната зона и ще облекчи и без друго ограничените възможности за паркиране.

Обектът е включен в одобрената зона за въздействие с преобладаващ социален характер от ИПГВР.

За обекта има изготвен технически проект през 2009 г., който следва да се преработи частично в обхвата на настоящия етап и се изготви работен инвестиционен проект. Предвижда се изграждане на улица с всичките ѝ елементи - пътно платно, предпазни пътни ограждения, тротоари, отводняване, улично осветление, благоустрояване прилежащи озеленени площи; довършване съществуващ тунел като настилки, осветление, вентилация и др. За тунела има частично запазени чертежи, по които е извършвано строителството през 1978г.

Съгласно предвижданията на ОУП - ГКТП и регулационния план на гр. Габрово - ЦГЧ, е предвидена източната градска улица III Б клас, чието трасе преминава по ул. Хан Крум (от пресичането ѝ с ул. Мир), през съществуващ тунел, по направление на ул. Марин Дринов, ново трасе в конструкция от „Гунин кладенец“ до пресичането с ул. Николаевска и след това по ул. Неофит Рилски до Шиваров мост. Източната улица се явява алтернативна надлъжна връзка, обслужваща източната част на центъра на града.

Проектът за Източната градска улица е изготвен и предаден в Община Габрово за съгласуване. С проекта по техническа целесъобразност се доказва и се налага видоизменение на трасето на предвидената улица с осови точки 1248-2062, с цел запазване на изградения паркинг пред сградата на РДВР Габрово, осигуряване на нормативно изискуем наклон на новата улица и плавно включване в тунела.

С представения ПУП – ПР се видоизменя трасето на улица с осови точки 1248-2062 между квартали 208 и 215 по плана на гр. Габрово - III етап, както е предвидено с проекта за Източната улица на гр. Габрово.

Предложението е разгледано на заседание на ОЕСУТ при Община Габрово-Протокол №23/11.08.2015г. Предварителното становище на Експертния съвет е, че изменението на част от кв.208 и кв.215 по плана на гр. Габрово – III етап, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Проектът за ПУП – ПР за видоизменение трасето на улица с осови точки 1248-2062 между квартали 208 и 215 по плана на гр. Габрово - III етап, както е предвидено с проекта за Източната улица на гр. Габрово попада в хипотезите на чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за изменение на действащ план в обхват до два квартала се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП - ПР) за Частично изменение (ЧИ) на





Подробен устройствен план (ПУП) за част от кв.208 и кв.215 по плана на гр. Габрово – III етап, както следва:

- видоизменя се трасето на улица с осови точки 1248-2062 между квартали 208 и 215 по плана на гр. Габрово - III етап, както е предвидено с проекта за Източната улица на гр. Гаоброво.

Изработването на ПУП-ПР да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – улица с осови точки 1248-2062 между квартали 208 и 215 по плана на гр. Габрово - III етап и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като ПР – план за регулация;

- ПУП-ПР да бъде съобразен с кадастралната карта на гр. Габрово, одобрена със Заповед №РД-18-19/18.05.2007г. на изпълнителен директор на АГКК;

- ПУП-ПР да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП-ПР да се изработи на основание чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ;

- ПУП-ПР да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на улица с осови точки 1248-2062 между квартали 208 и 215 по плана на гр. Габрово - III етап.

Приложение:

1. Предложение на Главния архитект за изменение на плана, изготвено върху скица №563 от 10.08.2015г., издадена от община Габрово;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 23/11.08.2015г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

ИНЖ. НЕЛА РАЧЕВИЦ

За кмет на Община Габрово

(съгласно заповед № 1684 / 13.08.2015 г.

на кмета на Община Габрово)