



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Ж-234/14.08.2015

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за включване на част от поземлен имот с идентификатор 14218.115.522 по КК на гр.Габрово в границите на регулационния план на гр.Габрово-С3

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-17/20.07.2015год. от Младена Борисова Пеева, Петър Пеев Пеев и Денчо Пеев Пеев за изработване на Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване за включване на част от поземлен имот с идентификатор 14218.115.522 по КК на гр.Габрово в границите на регулационния план на гр.Габрово-С3. Към заявлението е приложено задание за изработване на Подобен устройствен план, изготвено от възложителите на основание чл.125 от ЗУТ.

Видно от представените документи и от предходния план на гр.Габрово, част от поземлен имот с идентификатор 14218.115.522 по КК на гр.Габрово е бил част от бивши парцели: УПИ XIII-765; УПИ XIV-765; УПИ XV-763,764 от кв.10 от Геодезически и регулационен план на гр.Габрово-индустриална зона. Със Застроителния и регулационен план на гр.Габрово-СИЗ, одобрен със Заповед РД-02-14-232/24.06.1987г. на Комитет по териториално и селищно устройство при Министерски съвет, имотът е изключен от границите на населеното място.

Съгласно чл.38, ал.1 от ППЗОЗЗ „Земи, изключени от границите на ЗРП, както и от границите на околоръстните полигони на населените места и на други селищни образувания с решения на бившите изпълнителни комитети на областните, окръжните и общинските народни съвети в изпълнение на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет или на Министерския съвет или по силата на административни актове, с които са одобрявани тези планове или околоръстните полигони, се включват отново в границите им с решение на Комисията за земеделските земи въз основа на ПУП, приет от съответния експертен съвет по устройство на територията“, поради което собствениците на поземлен имот с идентификатор 14218.115.522 по КК на гр.Габрово са изявили желание част от имота да се включи отново в строителните граници на гр.Габрово-С3.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №23 от 11.08.2015г. Предварителното становище на Експертният съвет е: изработване на Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване за включване на





част от поземлен имот с идентификатор 14218.115.522 по КК на гр.Габрово в границите на регулационния план на гр.Габрово-С3, е законосъобразно и допустимо в градоустройствено отношение.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за включване на част от поземлен имот с идентификатор 14218.115.522 по КК на гр.Габрово в границите на регулационния план на гр.Габрово-С3.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

-Обхват на плана – УПИ XVIII-298,299, кв.32 по плана на гр.Габрово-С3; ПИ с идентификатор 14218.115.522 по КК на гр.Габрово и съседните поземлени имоти;

-Подробният устройствен план да се изработи като план за регулация и застрояване;

-ПУП да бъде съобразен с кадастралната карта на гр.Габрово, одобрена със Заповед №РД-18-64/26.10.2007г. на изпълнителен директор на АГКК;

-Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

-Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл.109, ал. 1, т.1 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.38 ал.1 от ППЗОЗЗ;

-Подробният устройствен план-План за регулация и застрояване да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за включване на част от поземлен имот с идентификатор 14218.115.522 по КК на гр.Габрово в границите на регулационния план на гр.Габрово-С3.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-17/20.07.2015год. от Младена Борисова Пеева, Петър Пеев Пеев и Денчо Пеев Пеев
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 23 от 11.08.2015г. на ОЕСУТ при Община Габрово;





4. Нотариален акт №95, том III от 03.03.1975г., издаден от РС Габрово;
5. Нотариален акт №81, том IV, д.№1484 от 08.10.1974г. на РС Габрово;
6. Нотариален акт №105, том IX от 04.11.1975г., издаден от РС Габрово;
7. Удостоверение за наследници №2755/16.07.2015г. на Община Габрово;
8. Удостоверение за наследници №2784/21.08.2012г. на Община Габрово, презаверено на 16.07.2015г.;
9. Удостоверение за наследници №3133/17.09.2012г. на Община Габрово, презаверено на 16.07.2015г.;
10. Скица №15-302620-16.07.2015г., издадена от СГКК-Габрово;
11. Извадка от действащия регулационен план на гр.Габрово-СЗ-копие;
12. Извадка от застроителен и регулационен план на гр.Габрово-СИЗ-копие;
13. Извадка от Геодезически и регулационен план на гр.Габрово-индустриална зона-копие.

ТАНЯ ХРИСТОВА*Кмет на Община Габрово*