



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО
№ Ж-233/14.08.2015

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с проектен идентификатор 14218.77.511 по кадастралната карта на гр.Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за къща за гости и конюшня до 10 коня“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№ АУ-02-08-13/19.06.2015год. от Анна Бориславова Кънчева за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с проектен идентификатор 14218.77.511 по кадастралната карта на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди- „за къща за гости и конюшня до 10 коня“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителите на основание чл. 125 от ЗУТ.

Поземлен имот с проектен идентификатор 14218.77.510 по кадастралната карта на гр.Габрово е с площ 6.594 дка и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване-ливада. Съгласно скица-проект №15-195908-13.05.2015г. на СГКК-гр.Габрово за сметка на ПИ с идентификатор 14218.77.10 по кадастралната карта на гр.Габрово са образувани два поземлени имота: ПИ с идентификатор 14218.77.511 и ПИ с идентификатор 14218.77.512 по кадастралната карта на гр.Габрово.

Инвестиционното предложение на собственика на поземлен имот с проектен идентификатор 14218.77.511 по кадастралната карта на гр.Габрово предвижда изграждане на къща за гости и конюшня за отглеждане до 10 коня за лични нужди, за което е необходимо да проведе процедура за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за къща за гости и конюшня за отглеждане до 10 коня“. Съгласно изискванията на чл.28, ал.1 от ППЗОЗЗ, необходимата площадка за изграждане на обект върху земеделска земя се определя с проект за ПУП-ПЗ.

Със становище-изх.№1564/16.04.2015г. РИОСВ-Велико Търново съгласува инвестиционно предложение за „Изграждане на къща за гости и конюшня до 10 коня в имот № 14218.77.10 по КК на гр.Габрово“.

Съгласно предварително становище-изх.№ГБ14-ПСТ-137/23.09.2014г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна, захранването на обекта ще се извърши чрез монтаж на ЕТ на фасадата на ТП „ВС Петкова нива“.

Съгласно предварителен договор №5/03.02.2015г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово, поземлен имот с идентификатор 14218.77.10 по





кадастралната карта на гр.Габрово може да бъде водоснабден от водопровод Ф 63 мм РЕ-НД в м.Зоопарк.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 18/07.07.2015г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот с проектен идентификатор 14218.77.511 по кадастралната карта на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за къща за гости и конюшня до 10 коня” и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с проектен идентификатор 14218.77.511 по кадастралната карта на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за къща за гости и конюшня до 10 коня” и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с проектен идентификатор 14218.77.511 по кадастралната карта на гр.Габрово и съседните му поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;
- ПУП – ПЗ и ПУП – ПП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се изработят при условията на чл. 109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.21 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ;
- ПУП да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с проектен идентификатор 14218.77.511 по



кадастралната карта на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за къща за гости и конюшня до 10 коня”.

Приложение:

1. Искане вх.№ АУ-02-08-13/19.06.2015год. от Анна Бориславова Кънчева;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 18/07.07.2015 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт №48,т.VIII, дело №1330, рег.№2546 от 18.08.2014г. на АВ по вписванията-Габрово;
5. Скица-проект на поземлен имот №15-195908-13.05.2015г., издадена от СГКК-Габрово;
6. Становище-изх.№ 1564/16.04.2015г. на РИОСВ – Велико Търново;
7. Предварително становище- изх.№ ГБ14-ПСТ-137/23.09.2014г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
8. Предварителен договор №5/03.02.2015г. на „Вик“ ООД-Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово