



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ Ж-232/14.08.2015

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**

ОТНОСНО: Изменение на Решение №19 от 31.01.2008 г.  
на Общински съвет - Габрово

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

1. Съгласно Ваше Решение № 19 от 29.01.2015 г. с Договор №527- ОССД-15 от 15.07.2015 г. на основание чл. 47, ал. 1, т. 3, и ал. 2 от ЗОС, чл. 24 и чл. 25, ал. 2 от НУРУЖННОЖ, е продадено общинско жилище от групата „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени“, намиращо се в гр. Габрово, ул. „Клокотница“ № 9<sup>А</sup>, ет. 1, ап. 3.

2. В Община Габрово постъпва Молба с вх. №ОССД - 03 - 01 - 107 от 29.07.2015 г., подадена от Катерина Райкова Добрева, от гр. Габрово, ул. „Бакойска“ №53 - двучленно семейство - самотен родител с непълнолетно дете, част от домакинство, състоящо се от три двучлени семейства.

Молбата на Катерина Добрева е да бъде включена в списъка за настаняване под наем в общински жилища през 2015 г. Като мотиви посочва здравословното състояние на племенника си - Дамян Ивелинов Димитров, с диагноза Генерализирано разстройство в развитието - аутизъм – 100% степен на увреждане с чужда помощ, което поражда сериозни емоционални и социални проблеми в домакинството и води до невъзможност за продължаване на съвместното съжителство в жилището на горепосочения адрес. Съобразно препоръките от Клиника по детска психиатрия „Св. Никола“ – София, за осигуряване на нормални условия на развитие на Дамян Димитров, е необходима спокойна семейна среда.

Катерина Добрева е със 75% трайно намалена работоспособност, а четиригодишното й дете – Божидара Маргаритова Иванова - с 50% степен на увреждане – диагноза атопичен дерматит. Доходите, с които семейството разполага към настоящия момент, са недостатъчни за наемане на жилище на свободно договаряне.

Катерина Добрева подава в Община Габрово и Искане - декларация с вх. № АУ - 06 - 05 - 137 от 18.06.2015 г., за картотекиране като нуждаещ се от настаняване в общинско жилище. Искането е разгледано на заседание на Комисията, проведено на 26.06.2015 г. - Протокол № 06. Лицата отговарят на условията на чл. 4, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и Комисията картотекира Катерина Райкова Добрева, като двучленно семейство, V група.

Съгласно разпоредбите на чл. 13, ал. 2 от НУРУЖННОЖ, въз основа на определената към 31 декември на предходната година поредност по групи, броя и вида на жилищата, които ще се разпределят през годината, комисията по чл. 8 изготвя проект на годишен списък на гражданите, които ще бъдат настанени под наем.

По тази причина, Катерина Добрева не следва да бъде включена в утвърдения от кмета на общината списък за настаняване под наем в общински жилища през 2015 г.

Настаняване на Катерина Добрева през 2015 г. може да се извърши единствено в общинско жилище от резервния фонд, но със свободно, подходящо за задоволяване жилищните нужди на семейството, Община Габрово не разполага.



3. Наемателите на общинско жилище, намиращо се в гр. Габрово, ул. „Свищовска“ № 73, ет. 1, ап. 6, Екатерина Георгиева Ганева и Даяна Георгиева Сиракова подават в Община Габрово Искане - декларация с вх. № АУ - 06 - 01 - 5 от 06.08.2015 г., за закупуване на общинското жилище. Лицата са наематели на общинското жилище на основание Заповед № 1273 от 30.06.2010 г. Жилището представлява двустаен апартамент от наемния фонд и е актувано с АОС № 503 от 12.12.1997 г. Към искането е приложено и нотариално заверено Споразумение между лицата за закупуване на общинското жилище само от Екатерина Георгиева Ганева.

Искането е разгледано на заседание на Комисията по чл. 8, ал. 1 от НУРУЖННОЖ, проведено на 11.08.2015 г. - Протокол № 07. Становището на Комисията е, че наемателя отговарят на условията на чл. 26, ал. 1 от НУРУЖННОЖ и може да закупи жилището след решение на Общински съвет - Габрово.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет - Габрово да вземе следното

### РЕШЕНИЕ

На основание ч. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 2, ал. 2 и чл. 23, ал. и ал. 2, т. 2 от НУРУЖННОЖ, Общински съвет - Габрово

### РЕШИ:

1. Изменя Решение № 19 от 31.01.2008 г., както следва:

1.1. I<sup>ва</sup> група - „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”

**Било: 528 броя**

**Става: 526**

1.2. II<sup>ра</sup> група - Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени”

**Било: 8 броя**

**Става: 8**

1.3. IV<sup>та</sup> група - „Резервни жилища”

**Било: 8 броя**

**Става: 9**

2. Изменя приложение № 1 към Решение № 19 от 31.01.2008 г., както следва:

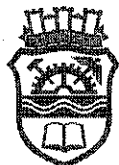
Намалява броя на жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди с два броя:

- гр. Габрово, ул. „Зелена ливада” № 20, ет. 5, ап. 14 - едностаен апартамент и
- гр. Габрово, ул. „Свищовска” № 73, ет. 1, ап. 6 - двустаен апартамент.

3. Изменя приложение № 2 към Решение № 19 от 31.01.2008 г., както следва:

3.1. Намалява броя на жилищата за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени с един брой:

- гр. Габрово, ул. „Клокотница” № 9<sup>А</sup>, ет. 1, ап. 3 - продадено.



3.2. Увеличава броя на жилищата за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени с един брой:

➤ гр. Габрово, ул. „Свищовска” № 73, ет. 1, ап. 6 - двустаен апартамент.

4. Изменя приложение № 4 към Решение № 19 от 31.01.2008 г., както следва:

Увеличава броя на резервните жилища с един брой:

➤ гр. Габрово, ул. „Зелена ливада” № 20, ет. 5, ап. 14 - едностаен апартамент.

5. Да бъде продадено един брой жилище, собственост на Община Габрово на Екатерина Георгиева Ганева, съгласно приложение № 1, което е неразделна част от решението.

6. Възлага на Кмета на Община Габрово в срок от шест месеца от влизане в сила на настоящото Решение да проведе всички действия по смисъла на чл. 25 от НУРУЖННОЖ за оценка на жилището за продажба по т. 5 и внесе предложение в Общински съвет - Габрово за утвърждаване.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Приложение № 1.

2. Молба с вх. № ОССД - 03 - 01 - 107 от 29.07.2015 г. с епикриза и експертни решения на ТЕЛК.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**  
КМЕТ на Община Габрово