



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО

№ К-227/17.08.2015

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ТАНЯ ХРИСТОВА – Кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, находяща се в ОУ „Цанко Дюстабанов”, гр. Габрово, представляваща Бюфет за продажба на закуски.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Габрово постъпи предложение с вх. №ОССД-02-10-52/10.08.2015 г. от директора на ОУ „Цанко Дюстабанов”, гр. Габрово, съгласувано от Председателя на Училищното настоятелство, за отдаване под наем на Бюфет за продажба на закуски, представляващ обособена част от публична общинска собственост в сграда за образование на ОУ „Цанко Дюстабанов”, с идентификатор 14218.504.171.1 по кадастралната карта на гр. Габрово. За имота има съставен АОС №998/03.06.2013 г.

След решение №140/25.06.2015 г. на Общински съвет Габрово, със Заповед № 204-ФС-01/07.07.2015 г. на директора на ОУ „Цанко Дюстабанов”, гр. Габрово е открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на Бюфет за продажба на закуски, с полезна площ от 38,00 кв.м., при начална конкурсна цена 135,28 лева /сто тридесет и пет лева и 28 ст./, съгласно т.7.2, от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ /3,56 лв./кв. м. за един месец, за всички зони/. Конкурсът е проведен на 27.07.2015 г., но не са се явили кандидати. Поради малкия брой ученици, предложението на училищното ръководство и училищното настоятелство е да се открие нова процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на самостоятелно обособена част от Бюфета за продажба на закуски, с полезна площ от 16.50 кв.м., разположена в ляво от фойето на училищната сграда по коридора.

С писмо №838-КХ/20.05.2015 г. Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово дава становище, че в обекта са създадени условия за организиране на ученическо бюфетно хранене на подрастващите, на основание действащата нормативна база за осигуряване на безопасно и здравословно хранене.

С писмо №ДЗК-13-2111/04.06.2015 г. Регионална здравна инспекция Габрово съгласува предложения списък на задължителния асортимент-минимум за групи храни и напитки.



Съгласно чл.14. ал.7 от ЗОС и чл.12, ал. 2 от НРПУРОИ, части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че са самостоятелно обособени, използват се съобразно предназначението им и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен.

В случая обектът, предмет на настоящото предложение, отговаря на тези условия.

Като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, училището не е регистрирано по ДДС и същият не се начислява върху наемната цена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2, чл. 110, ал.1 и чл.111, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на самостоятелно обособена част от имот - публична общинска собственост, с АОС №998/03.06.2013 г., представляваща част от Бюфет за продажба на закуски, в сграда за образование на ОУ „Цанко Дюстабанов”, гр. Габрово, с идентификатор 14218.504.171.1 по кадастралната карта на гр. Габрово, в ляво от фойето по коридора, с полезна площ от 16,50 кв.м., за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на договора, с предназначение - Бюфет за продажба на закуски.

2. Публично оповестеният конкурс да се проведе по реда и условията, предвидени в глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, при следните задължителни конкурсни условия:

2.1. Начална конкурсна цена – 58.74 лева /петдесети осем лева и 74 ст./, съгласно т.7.2, от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ /3,56 лв./кв. м. за един месец, за всички зони/. Върху наемната цена не се начислява ДДС.

2.2. Наемателят се задължава да организира ученическото хранене съобразно нормативните изисквания за здравословно хранене на учениците и да поддържа съгласуван от Регионална здравна инспекция Габрово задължителен асортимент-минимум за групи храни и напитки, определени в ценовата листа;

2.3. Наемателят е длъжен да предлага храни и напитки, съобразно изискванията на действащия «Сборник рецепти за ученическите столове и бюфети», изд. «Техника», София. 2012 г.; одобрен от Министерство на здравеопазването с писмо №74-04-73/28.06.2012 г.

2.4. Наемателят се задължава да осигурява ежедневно предложените с офертата, но не по-малко от 20 /двадесет/ бр. безплатни закуски за деца от семейства с нисък социален статус, по списък, предложен от педагогическия съвет на училището.



3. Задължава директора на ОУ „Цанко Дюстабанов“, гр. Габрово да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем в срок до 1/един/ месец от влизане в сила на решението.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово