



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО

№ К-226/13.08.2015

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, гр. Габрово, представляваща Книжарница за продажба на книжарски стоки и ученически пособия.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Габрово постъпи предложение с вх. № ОССД-02-01-306/05.08.2015 г. от за директор на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, гр. Габрово, за отдаване под наем на Книжарница за продажба на книжарски стоки и ученически пособия, представляваща част от имот - публична общинска собственост / ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, гр. Габрово/, в сграда за образование с идентификатор 14218.501.561.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово.

За имота има съставен АОС №1013/09.06.2015 г.

Обектът е разположен в първи надземен етаж от сградата на училището, в дясно от централния вход, с обща полезна площ от 15,40 кв.м., с право на ползване на санитарен възел, с предназначение – Книжарница за продажба на книжарски стоки и ученически пособия.

Договорът за наем е със срок до 21.10.2015 г. и ще бъде прекратен към същата дата, поради изтичане на срока.

Предложението на училищното ръководство е да се открие процедура за отдаване под наем на Книжарница за продажба на книжарски стоки и ученически пособия, за срок до 30.06.2020 г.

Начална тръжна цена – 36,34 лв. /тридесет и шест лева и 34 ст./ на месец, съгласно т.7.4, Зона II от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ /2.36 лв. /кв. м. за един месец/. Върху наемната цена не се начислява ДДС /като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, училището не е регистрирано по ДДС и същият не се начислява върху наемната цена/.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 12, ал. 2 от НРПУРОИ, части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че са самостоятелно обособени, използват се съобразно предназначението им и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен.

В случая обектът, предмет на настоящото предложение, отговаря на тези условия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното



## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово

## РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост в ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, гр. Габрово, представляваща Книжарница, в сграда за образование с идентификатор 14218.501.561.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с АОС №1013/09.06.2015 г., в първи надземен етаж от сградата, в дясно от централния вход, с обща полезна площ от 15,40 кв.м., с право на ползване на санитарен възел, с предназначение – продажба на книжарски стоки и ученически пособия, за срок до 30.06.2020 г.

Начална тръжна цена – 36,34 лв. /тридесет и шест лева и 34 ст./ на месец.

Върху наемната цена не се начислява ДДС.

2. Публичният търг да се проведе по реда и условията, предвидени в глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово.

3. Задължава директора на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, гр. Габрово, да открие процедурата за провеждане на публичен търг за отдаване под наем, след влизане в сила на решението, в срок до 1 /един/ месец, след изтичане срока на договора за наем.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово

