



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО

№ 152/14.07.2017

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова - кмет на Община Габрово

#### ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост

( Самостоятелен обект 14218.513.71.1.2, представляващ втори етаж и част от първи етаж от сграда, находяща се в кв. Войново, община Габрово )

#### Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на самостоятелен обект с идентификатор 14218.513.71.1.2 ( едно четири две едно осем точка пет едно три точка седем едно точка едно точка две ) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, на две нива, представляващ втори етаж и част от първи етаж от сграда № 1 ( едно ), разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.513.71 ( едно четири две едно осем точка пет едно три точка седем едно ), съответстващ на УПИ XX ( двадесет римско ) от кв. 11 ( единадесети ) по действащия план на кв. Войново, гр. Габрово, със застроена площ: на ниво 1 ( едно ): 76.00 ( седемдесет и шест ) кв.м. и на ниво 2 ( две ): 230 ( двеста и тридесет ) кв.м., заедно с прилежащите 68.09% ид. части от общите части на сградата и с отстъпено право на строеж върху имота, при съседни самостоятелни обекти в сградата: за ниво 1: на същия етаж: 14218.513.71.1.1, под обекта: няма, над обекта: няма; за ниво 2: на същия етаж: няма, под обекта: 14218.513.71.1.1, над обекта: няма.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 1821/09.06.2014 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията - Габрово, вх. № 1684/19.06.2014 г., акт № 187, том V, имотна партида 38507.

Сградата е законно построена, съгласно разрешителен билет № 177 от 12.08.1966 г. и одобрени проекти.

Самостоятелният обект ( бивше читалище ) е разположен в част от първия етаж и целият втори етаж на двуетажна търговска сграда, построена през 1969 г. На първия етаж са разположени фойе, от което е развито стълбище за втория етаж, административно помещение и санитарен възел. На втория етаж са разположени голямо фойе, зала със сцена и помещения за реквизит към нея и две административни помещения.

Същият не функционира по предназначение и тази част от сградата е в лошо физическо състояние.

На първия етаж от сградата са разположени магазин и ЗОХ, които са продадени като самостоятелни обекти през 2005 г.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки през м.юни 2016 г. е възложено изготвянето на пазарна оценка от оценителя на имоти - инж. Велина Иванова Ракова. Същата е определила пазарна цена на имота в размер на 37 700.00 ( тридесет и седем хиляди и седемстотин ) лева, в т.ч. 27 760.00 лв. за сграда и 9 940.00 лв. за право на строеж, т.е. 123.20 лв. за кв.м.

На тази цена бяха проведени два търга, но кандидати за закупуване на имота не се явиха.

През м.юли 2017 г. оценителят е потвърдил цената на имота в размер на 37 700.00 ( тридесет и седем хиляди и седемстотин ) лева, в т.ч. 27 760.00 лв. за сграда и 9 940.00 лв. за право на строеж, т.е. 123.20 лв. за кв.м.



Имотът е включен за продажба в Програмата на Община Габрово за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.

Цената на имота ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Данъчната оценка на имота е 37 660.70 лв., в т.ч. 27723.80 лв. за сградата и 9936.90 лв. за правото на строеж, съгласно Удостоверения №2377 и №2378 от 14.07.2017 г. издадени от Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Имотът не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

### РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, актуван с АОС №1821/09.06.2014 г.:

**Самостоятелен обект с идентификатор 14218.513.71.1.2** ( едно четири две едно осем точка пет едно три точка седем едно точка едно точка две ) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, на две нива, представляващ втори етаж и част от първи етаж от сграда № 1 ( едно ), разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.513.71 ( едно четири две едно осем точка пет едно три точка седем едно ), съответстващ на УПИ ХХ ( двадесет римско ) от кв. 11 ( единадесети ) по действащия план на кв. Войново, гр. Габрово, със застроена площ: на ниво 1 ( едно ): 76.00 ( седемдесет и шест ) кв.м. и на ниво 2 ( две ): 230 ( двеста и тридесет ) кв.м., заедно с прилежащите 68.09% ид. части от общите части на сградата и с отстъпено право на строеж върху имота, при съседни самостоятелни обекти в сградата: за ниво 1: на същия етаж: 14218.513.71.1.1, под обекта: няма, над обекта: няма; за ниво 2: на същия етаж: няма, под обекта: 14218.513.71.1.1, над обекта: няма, при начална тръжна цена 37 700.00 ( тридесет и седем хиляди и седемстотин ) лева, в т.ч. 27 760.00 лв. за сградата и 9 940.00 лв. за правото на строеж

Сградата е законно построена, съгласно разрешителен билет № 177 от 12.08.1966 г. и одобрени проекти.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**Приложение:** АОС № 1821/09.06.2014 г. и Схема

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово

**Съгласували:**

инж. Климент Кунев – заместник-кмет

инж. Недялко Ценков - директор дирекция „ОССД“

Веселина Христова - началник отдел „ОС“

..... отдел „Правен“

**Изготвил:** инж. Желязка Иванова - ст. експерт в отдел ОС



**RINA**  
ISO 9001 - ISO 27001  
Certified Systems