

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО
№ К-148/14.07.2017

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за ПИ с идентификатор 14218.58.515 по кадастралната карта на гр. Габрово, във връзка с разширяване на площадка върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 14218.58.510 и ПИ с идентификатор 14218.58.514 по кадастралната карта на гр. Габрово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх. № АУ-02-08-4#2/06.06.2017г. от „Тандем-В“ ООД чрез пълномощник Мичо Василев Минков за разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за ПИ с идентификатор 14218.58.515 по кадастралната карта на гр. Габрово, във връзка с разширяване на площадка върху земеделска земя ПИ с идентификатор 14218.58.510 и ПИ с идентификатор 14218.58.514 по кадастралната карта на гр. Габрово – „за хранително вкусова промишленост“.

Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

С Решение №КЗ-6 от 27.06.1994г. на Комисия по чл.17, ал.1 т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“ Габрово е променено предназначението на земеделска земя на ПИ с идентификатор 14218.58.515 по кадастралната карта на гр. Габрово. Инвестиционното предложение на собственика на имота е да се разшири утвърдената площадка „за хранително вкусова промишленост“. Необходимата площадка за разширяване върху земеделска земя –ПИ с идентификатор 14218.58.515 по кадастралната карта на гр. Габрово ще се определи с проект за ПУП, съгласно изискванията на чл.21 от ЗОЗЗ.

Издадено е Становище изх.№. 823 от 17.03.2017г. на РИОСВ-В.Търново за инвестиционно предложение отреждане „за хранително вкусова промишленост“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона /ЗЗ/ от екологична мрежа „Натура 2000“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Искането е разгледано на заседание на ОЕСУТ при Община Габрово-Протокол №21/04.07.2017г. Предварителното становище на Експертния съвет е,



RINA
ISO 9001 - ISO 27001
Certified Systems

Габрово, 5300, пл.Възраждане 3, тел: 066 818 400, факс: 066 809 371, www.gabrovo.bg



че изработването ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/ за ПИ с идентификатор 14218.58.515 по кадастралната карта на гр. Габрово, във връзка с разширяване на площадка върху земеделска земя- ПИ с идентификатор 14218.58.510 и ПИ с идентификатор 14218.58.514 по кадастралната карта на гр. Габрово - „за хранително вкусова промишленост“, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подобен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подобен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/ за ПИ с идентификатор 14218.58.515 по кадастралната карта на гр. Габрово, във връзка с разширяване на площадка върху земеделска земя- ПИ с идентификатор 14218.58.510 и ПИ с идентификатор 14218.58.514 по кадастралната карта на гр. Габрово - „за хранително вкусова промишленост“.

Изработването на подробните устройствени планове да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – ПИ с идентификатор 14218.58.515 по кадастралната карта на гр. Габрово, ПИ с идентификатор 14218.58.510 и ПИ с идентификатор 14218.58.514 по кадастралната карта на гр. Габрово и съседните им поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план-план за застрояване да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.21 от ЗОЗЗ и чл. 28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.



2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за ПИ с идентификатор 14218.58.515 по кадастралната карта на гр. Габрово, във връзка с разширяване на площадка върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 14218.58.510 и ПИ с идентификатор 14218.58.514 по кадастралната карта на гр. Габрово

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-4/06.06.2017г. от „Тандем-В“ ООД чрез пълномощник Мичо Василев Минков;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Предложение за изработване на ПУП;
4. Препис от Протокол № 21/04.07.2015г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
5. Договор № 182, том II, рег. № 4211 от 22.12.2016г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Габрово;
6. Скица № 15-73338-21.02.2017г., скица № 15-73346-21.02.2017г., издадена от СГКК – гр. Габрово и скица № 15-73330-21.02.2017г
7. Становище; изх. № 823 от 17.03.2017г. на РИОСВ-В.Търново
8. Решение № КЗ-6/27.06.1914г. на ОД „Земеделие и гори“ - Габрово;

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

40

