



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО

№ *Ж-146/14.07.2012*

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

Относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на част от ДК “Емануил Манолов”, с идентификатор 14218.505.584.6 по кадастралната карта на гр. Габрово, пл. „Възраждане” №7 - публична общинска собственост, представляваща **Помещение №15**, разположено на втория етаж, южна страна на сградата, с достъп откъм югозападния вход, с полезна площ от 13,00 кв.м.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Габрово е собственик на ДК “Емануил Манолов”, с идентификатор 14218.505.584.6 по кадастралната карта на гр. Габрово, с адрес пл. „Възраждане” №7 - публична общинска собственост, в сградата са обособени помещения за отдаване под наем. **Помещение №15** е разположено на втори етаж, южна страна на сградата, с достъп откъм югозападния вход, с полезна площ от 13,00 кв.м., с предмет на дейност – **административна**.

За сградата има съставен АОС №181/30.01.1996 г.; Издадени са строителни разрешения №187/ 07.07.1976 г. и №345/14.10.1977 г.

Обектът е включен в списък на имоти и части от тях – публична общинска собственост, подлежащи на отдаване под наем под №18, съгласно Рашение № 132/ 14.06.2012 г. и Решение № 51/21.03.2013 г. на Общински съвет Габрово.

За помещението през 2009 г. е сключен договор за наем № 91421/23.09.2009 г., същия е прекратен през 2014 г. и от тогава не е проявен интерес към помещението с предмет на дейност – административна дейност. Към момента има проявен интерес за наемане на същото от преподаватели по музика и изкуство.

Предвид горесцитираното и проявен интерес към помещение №15, за извършване на образователна дейност, предлагам на Общински съвет Габрово да се възползва от правомощията си по чл.14, ал. 8 от ЗОС и да определи начална тръжна цена за обекта в размер на 38,35 лв. на месец, без включен ДДС. Същата е изчислена на основание т. 7.5 /за образователна дейност, Зона ИЦ – 2,95 лв./кв. м./ от Тарифата, Приложение 1 към НРПУРОИ на Общински съвет Габрово.

Във връзка с това, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 1 и чл. 92 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение № 132/14.06.2012 г. и Решение № 51/21.03.2013 г. на Общински съвет Габрово, Общински съвет – Габрово

РЕШИ:

1. Изменя списък на имоти или части от тях – публична общинска собственост, подлежащи на отдаване под наем по реда на глава VI от НРПУРОИ в частта му “Дом на



културата „Ем. Манолов”, т. 18 – като определя предмет на дейност: **образователна**, начална тръжна цена по т. 7.5, зона ИЦ от Тарифа - Приложение 1 към НРПУРОИ на Общински съвет Габрово.

2. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от Дом на културата “Емануил Манолов”, с идентификатор 14218.505.584.6 по кадастралната карта на гр. Габрово, пл. „Възраждане” №7 - публична общинска собственост, представляваща **Помещение №15**, разположена на втория етаж, южна страна на сградата, с достъп откъм югозападния вход, с полезна площ от 13,00 кв.м., с предмет на дейност - **образователна**.

Начална тръжна цена – **38,35 лева** /тридесет и осем лева и 35 стотинки/ на месец, без включен ДДС. Срок на действие на договора – 10 /десет/ години, считано от датата на неговото подписване.

3. Задължава Кмета на Община Габрово да открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, по реда на Глава шеста от НРПУРОИ, в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение.

Приложение: Списък на имоти и части от тях – публична общинска собственост, подлежащи на отдаване под наем /Приложение №1/.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово