



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

11-115/08.07.2017г.
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГАБРОВО
№ Ж-135/8.07.2017

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот №085084 в землището на с.Поповци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-7/23.06.2017г. от Петя Пенева Христова за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за имот №085084 в землището на с.Поповци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

Имот №085084 в землището на с.Поповци е с площ 1.000 дка и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване-ливада.

Инвестиционното предложение на собственика на имот №085084 в землището на с.Поповци е за изграждане на жилищна сграда, за което е необходимо да проведе процедура за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. Съгласно изискванията на чл.28, ал.1 от ППЗОЗЗ, необходимата площадка за изграждане на обект върху земеделска земя се определя с проект за ПУП-ПЗ.

Със становище-изх.№1979/13.06.2017г. на РИОСВ – Велико Търново съгласува инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ №085084 в землището на с.Поповци, Община Габрово“, при реализацията на което няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000190 „Витата стена“ за опазване на природните местообитания.

Съгласно предварително становище-изх.№ПуПРОк-3048/06.06.2017г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна, захранването на обекта ще се извърши чрез монтаж на монофазен електромер в ТЕМО-съществуващо, монтирано на стълб НН №7, изв.“З“, захранен от ВТП „Разсадника“-Поповци.

Съгласно становище –изх.№ПТО02-2586/20.06.2017г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово, поземлен имот №085084 в землището на с.Поповци може да бъде водоснабден при следните условия: 1.Точка на водовземане-водопроводен клон Ф100 мм етернит, разположен северно от имота. Водомерният възел следва да се разположи в близост до точката на водовземане.; Трасето и съоръженията по него да се изградят от и за сметка на инвеститора.





Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 20/27.06.2017г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за имот №085084 в землището на с.Поповци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство” и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за имот №085084 в землището на с.Поповци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство” и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: имот №085084 в землището на с.Поповци, Община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.21 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за имот №085084 в землището на с.Поповци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство”.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-7/23.06.2017г. от Петя Пенева Христова;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 20/27.06.2017г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти №132, т. II от 08.10.2014г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово
5. Скица №Ф03190/13.05.2017г., издадена от ОС „Земеделие“-Габрово;
6. Становище-изх. №1979/13.06.2017г. на РИОСВ – Велико Търново;
7. Предварително становище-изх. № ПуПРОк-3048/06.06.2017г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
8. Становище- изх. № ПТО02-2586/20.06.2017г. на „Вик“ ООД-Габрово;

ТАНЯ ХРИСТОВА*Кмет на Община Габрово*