



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО

№ 78-149/14.07.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 160051 в землището на с. Гръблевци, община Габрово, с който бившият стопански двор се отрежда за животновъдна ферма – пилчарник.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№№АУ-02-09-42/10.07.2017г. от „Мар-крафт“ ООД за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 160051 в землището на с. Гръблевци, община Габрово, с който бившият стопански двор се отреди за животновъдна ферма – пилчарник.

Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителите, на основание чл.125 от ЗУТ.

Имот № 160051 в землището на с. Гръблевци, община Габрово се намира в границите на бивш стопански двор на м. Шарани. Съгласно чл.50, ал.4 от ППЗОЗЗ предназначението на застроената земя няма да се променя. На основание чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот № 160051 в землището на с. Гръблевци ще се изработи Подобен устройствен план-План за застрояване, с който ще се определи конкретното предназначение и отреждане на имота.

Съгласно писмо-изх.№2858/09.11.2016г. на Регионална инспекция по околната среда и водите-В.Търново, инвестиционното предложение не подлежи на процедура по преценяване необходимостта от оценка на въздействието на околната среда. Становището на инспекцията е, че писмото може да послужи за допускане изработване на ПУП-ПЗ.

Съгласно Становище -изх.№ Г616-Ст-823/27.09.2016г. на „ЕНЕРГО-ПРО МРЕЖИ“ АД за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа, обектът ще бъде захранен от съществуваща партида на клиента с аб. № 1315329.

Съгласно становище изх. № ХГП-7от 06.04.2017г.на Басейнова дирекция „Дунавски район“ ще се извърши хидроложко проучване чрез изграждане на проучвателен сондаж в ПИ №160051 в землището на с. Гръблевци, община Габрово.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 22/11.07.2017г.

Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 160051 в землището на с. Гръблевци, община Габрово, с който бившият стопански





двор се отрежда за животновъдна ферма – пилчарник, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 160051 в землището на с. Гръблевци, община Габрово, с който бившият стопански двор се отрежда за животновъдна ферма – пилчарник.

1. Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: имот № 160051 в землището на с.Гръблевци, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.50, ал.4 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 160051 в землището на с. Гръблевци, община Габрово, с който бившият стопански двор се отреди за животновъдна ферма – пилчарник.

Приложение:

1. Искане вх.№АУ-02-09-42/10.07.2017год.от „Мар-крафт“ ООД

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол №22/11.07.2017г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт №80, т.Х, рег.№ 2934, дело №1873 от 09.12.2011г. на СВ - Габрово;





7. Скица №K00995/15.09.2016г. на ОСЗ-Габрово;
лрл8..Писмо-изх.№2858/09.11.2016г на РИОСВ – Велико Търново;
9. Становище изх. № ХГП-7от 06.04.2017г.на Басейнова дирекция „Дунавски район“
10.Становище –изх. № Г616-Ст-823/27.09.2016г на „ЕНЕРГО-ПРО МРЕЖИ“ АД;

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово