

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**От Тания Христова –кмет на Община Габрово**

**ОТНОСНО:** Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост – земеделска земя- имот № 22959.516.98, местност Под отровния склад, землище Донино, общ.Габрово

**Уважаеми общински съветници,**

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ земеделска земя, актуван с АОС№2578/05.05.2021г., с идентификатор 22959.516.98 по плана на новообразуваните имоти на местност Под отровния склад, землище Донино, код по ЕКАТТЕ 22959, община Габрово, одобрен със Заповед №427/13.12.2005г. на областния управител на област Габрово. Площта на имота е 418 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощни насаждения, категория на земята при неполивни условия: шеста. Граници на имота:22959.516.58; 22959.516.99 и 22959.516.47.

Комисията по чл.52, ал.3 от НРПУРОИ на Общински съвет – Габрово е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител – Виолета Цанкова. Същият е определил пазарна стойност на недвижимия имот в размер на 1334(хиляда триста тридесет и четири) лева или 3,20 лв/кв.м..

Данъчната оценка на имота е 32,17 лв.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет –Габрово да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.2а, ал.2, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

**РЕШИ:**

1.Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост в раздел 3 „Имоти-частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл.35 и учредяване право на строеж по чл.37 от ЗОС за 2021г.“, т.6 „Продажба на земеделски земи- след проявен инвеститорски интерес“:

Новообразуван имот в землището на гр.Габрово, актуван АОС№2578/05.05.2021г., с идентификатор 22959.516.98 по плана на новообразуваните имоти на местност Под отровния склад, землище Донино, с площ 418 кв.м.

2.Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – представляващ земеделска земя, актуван с АОС№2578/05.05.2021г., с

идентификатор 22959.516.98 по плана на новообразуваните имоти на местност Под отровния склад , землище Донино, код по ЕКАТТЕ 22959, община Габрово, одобрен със Заповед №427/13.12.2005г. на областния управител на област Габрово. Площта на имота е 418 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощни насаждения, категория на земята при неполивни условия: шеста. Граници на имота:22959.516.58; 22959.516.99 и 22959.516.47.

Началната тръжна цена е 1334(хиляда триста тридесет и четири) лева .

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**Приложение:** Копие скица и АОС №2578/05.05.2021г.

/п/

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*