



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г А Б Р О В О

К-119/14.05.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Тания Христова – Кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Обявяване на недвижим имот - публичната общинска собственост за частна общинска собственост съгласно чл. 6, ал. 1 от ЗОС.

Уважаеми общински съветници,

Съгласно Акт за публична общинска собственост №269/17.03.1997 г., Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот I – за социални и обслужващи дейности от кв.254 по действащия план на гр.Габрово, III етап, II част и построената в него масивна едноетажна сграда със сутерен, находящ се ул.Козлодуй №3, гр.Габрово. По кадастралната карта на гр.Габрово имотът е с идентификатор 14218.510.297.

До 2019 г. имотът е материална база на „Център за специална образователна подкрепа гр.Габрово“ (ЦСОП).

Със заповеди №№ 1310/23.07.2018 г. и 22/08.01.2020 г. издадени от кмета на Община Габрово, на „Център за специална образователна подкрепа гр.Габрово“ е предоставен за управление реновиран и съвременен обзаведен имот – публична общинска собственост, а именно:

Трети етаж от сграда с идентификатор 14218.504.171.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, с изключение на обособената библиотека, предназначение: сграда за образование, построена през 1950г. и част от поземлен имот с кадастрален идентификатор 14218.504.171 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, в западната част – между физкултурния салон и оградата, обособено пространство с полукръгли кътове за сядане и три фитнес уреда, монтирани върху мека противоударна настилка, разположени в югоизточната и северозападната част около спортния салон, находящи се на ул. Христо Смирненски №27, гр.Габрово.

Повече от две години имотът на ул.Козлодуй №3, гр.Габрово не се използва по предназначението по чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост и е необитаем.

Експерти от общинската администрация са извършили обследване на имота. Констатирано е, че покривът се нуждае от основен ремонт. Компрометиран е, от което таваните в някои от стаите и коридора са започнали да пропадат.

Общинско предприятие „Благоустрояване“ ще извърши частични ремонти по сградата и за да се прекрати рушенето и е добре в нея да има живот.

Към момента има заявен интерес от сдружения в сферата на културата за ползване на имота, като е възможно същият да бъде споделено пространство от няколко организации.

Сериозен интерес проявява Народно читалище „Будителите 2017“, ЕИК: 177160118, с адрес: гр. Габрово ул. „Софроний Врачански“ 1 и представител Светослав Йорданов Славчев, което развива широка културно-просветна и образователна дейност. Читалището работи с младежи от различни групи, включително с такива от рискови групи, поставило си е нелеката цел да създава, опазва и разпространява духовни ценности, да развива творческите способности и да задоволява културните интереси на населението от района на общината.

В момента към читалището има разкрити редица състави за художествена самодейност, а именно:

- Театрална студия „Гаргара“ с ръководител Св. Славчев
- Група за огнени изкуства „LiD“- ръководител Теодор Вълев
- Работилничка за хора „Бяла Българка“ – ръководител Ралица Фурева
- Трио „Зорница“ р-тел Дора Видева
- Вокална група „Русина“ - р-тел Людмила Иванова
- Детска театрална студия „Гаргара junior“- р-тел Светослав Славчев
- Детска вокална група - р-тел Румелия Алексиева
- Огнен театър „Dark Flame“ – р-тел Силвия Стойчева

Имат намерение да превърнат имота в културен център с фокус: млади хора, обучения, приложения на новите технологии и медиите в сферата на културата, развитие на творческите умения на габровци и гостите на града, организиране на дискусии, насърчаване на иновативното мислене и подходи в работата, насърчаване на културното предприемачество, организиране на клубове по интереси.

Считат, че с предоставянето им на имота ще могат да организират творчески резиденции, като развиват бранда на квартал 6-ти участък, като творчески квартал. Имат намерение да разработват проекти, които да насърчат живеещите в квартала да се включват в събитията им, както и да привличат идеи за създаване на повече места за прекарване на свободното време, включително туристически обекти и нови места за настаняване, да организират обучения за местните хора как да развиват подобен бизнес и къде могат да кандидатстват за финансиране.

Имат идея да работят в партньорство с Общината и други организации за създаване на визуална идентичност на квартала като творчески квартал и квартал, който е свързан с развитието на културния туризъм.

Дворното пространство биха използвали за постоянна локация на инициативите „Селски МОЛ“, „Лятно кино под звездите“, „Джаз вечери“, парк на миниатюрите с интерактивни макети на емблематични габровски сгради.

От 2021 г. на база на дейността си читалището е причислено към групата на „Големи градски читалища“, а от Министерство на културата има отпусната целева 0,25 субсидирана бройка. Годишната държавна субсидия за тази година е 23 378 лв. За изминалата (2020) година читалището има привлечени от проекти и други дейности 14 000 лв. Привлечените по проекти средства на практика осигуряват голяма част от дейността, което дава възможност да се вложат средства в материални активи и поддръжка. Приоритетно се развиват иновативни читалищни дейности, за които има възможности за привличане на средства. Всичко това им дава увереност, че финансовият им ресурс ще позволи издръжката на сградата и вложения в текущи ремонти и поддръжка.

Тъй като имотът е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост и с цел вдъхване на нов живот и създаване на по-големи възможности за ремонта и поддръжката му, предлагаме да бъде обявен за частна общинска собственост и бъде учредено безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Будителите 2017“.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и чл. 39, ал.4 от ЗОС, чл. 2, ал. 4 и чл.73 ал.5 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

Р Е Ш И:

1. Обявява имота, представляващ Урегулиран поземлен имот I – за социални и обслужващи дейности от кв.254 по действащия план на гр.Габрово, III етап, II част и построената в него масивна едноетажна сграда със сутерен, находящ се ул.Козлодуй №3, гр.Габрово за частна общинска собственост.

За имота да се състави **акт за частна общинска собственост**.

2. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2021 г. приета в т.2 от Решение №19/18.02.2021 г. на Общински съвет Габрово, като в Раздел II, т. 2.3 - Обекти за безвъзмездно управление или за учредено право на ползване, включва позиция 11 „Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Будителите 2017”, върху имот - частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот I – за социални и обслужващи дейности и построената в него масивна едноетажна сграда със сутерен, находящ се на ул. Козлодуй №3, гр.Габрово със ЗП 576,00 кв.м.“.

3. Учредява безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Будителите 2017”, ЕИК 177160118, с адрес Габрово, ул. Софроний Врачански №1, ет.3, представлявано от Светослав Йорданов Славчев – председател, с Удостоверение регистрационен №3651/05.07.2019г. от Регистъра на народните читалища, върху имот – частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот I – за социални и обслужващи дейности от кв.254 по действащия план на гр.Габрово, III етап, II част с площ 1268 кв.м., находящ се на ул. Козлодуй №3, гр. Габрово, с идентификатор 14218.510.297 по КKKP на гр. Габрово и построената в него масивна едноетажна сграда със сутерен, със ЗП 576,00 кв.м., с идентификатор 14218.510.297.1 и 14218.510.297.3 по КKKP на гр. Габрово, за срок от 10 (десет) години от датата на подписване на договора.

4. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: 1. АОС №269/17.03.1997 г. и Скица

2.Копие от искане с вх. №ОССД-02-01-153/12.05.2021 г. от Светослав Савчев, заедно с приложените към него изискуеми документи.

С уважение:

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово