



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-106/13.05.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Определяне на земеделска земя от ОПФ от землище Армения, за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване по реда на глава VI от НРПУРОИ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Ползването под наем на земеделски земи от ОПФ /извън тези с НТП – мери, пасища и ливади/, става след Решение на Общински съвет за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване, във връзка с чл. 86, ал. 1, т. 8 от НРПУРОИ. Началната тръжна цена е определена съгласно т. 11 от Тарифата и т. 5, първо изречение от Забележката от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ.

Земеделските земи от ОПФ, с НТП – нива, се отдават под наем чрез публичен търг с явно наддаване. С оглед броя на имотите, малката им площ, близкото им местонахождение и необходимото време за администриране на индивидуални тръжни процедури за всеки имот, предлагаме същите да бъдат отдадени, заедно, като началната тръжна цена да е в размер на сбора от цените на всички имоти, по Тарифа, приложение 1 към НРПУРОИ. За улеснение на участниците в процедурата предлагаме началната тръжна цена да бъде приета от Общински съвет със закръгление, както следва:

- 5 бр. имоти от масив 24, землище Армения, по Тарифа размера на началната тръжна цена е 209.76 лв., а в т. I на решението е изписана сумата 210,00 лв.

За имотите описани по-долу са съставени актове за общинска собственост от 2014 г. и 2021 г. и към момента не са отдадени под наем.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 38, ал. 1 и ал. 3, чл. 86, ал. 1, т. 8 от НРПУРОИ и Тарифа Приложение 1 към НРПУРОИ, Общински съвет – Габрово,

РЕШИ:

I. Определя 5 бр. земеделски земи за отдаване под наем от ОПФ, в землище Армения, от масив 24, за срок от 5 /пет/ години, описани в Приложение 1, към настоящото предложение /анблок/, по начална тръжна цена равна на сбора на началните тръжни цени на имотите, по Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ, в размер на 210,00 лв. /двеста и десет лева/, със закръгление.



II. Задължава Кмета на Община Габрово да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, по реда на Глава шеста от НРПУРОИ, за земеделски земи от земл. Армения, в едномесечен срок след влизане в сила на настоящото решение.

Приложение: 1. Земеделски земи за отдаване под наем анблок в землище Армения.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово