

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за ПИ с идентификатор 57675.62.73 по КК на с.Поповци, община Габрово, м-т „Трапа“, във връзка с разширение на площадката върху земеделска земя - ПИ с идентификатори 57675.62.74 и 57675.62.8 по КК на с.Поповци, община Габрово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-11/27.04.2021г. от Добромир Митев за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за ПИ с идентификатор 57675.62.73 по КК на с.Поповци, община Габрово, м-т „Трапа“, във връзка с разширение на площадката върху земеделска земя - ПИ с идентификатори 57675.62.74 и 57675.62.8 по КК на с.Поповци, община Габрово.

Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Инвестиционното предложение на собственика на ПИ с идентификатор 57675.62.73 по КК на с.Поповци, община Габрово, отреден за „производствени, складови и търговски дейности“ предвижда разширяване на площадката върху земеделска земя- ПИ с идентификатори 57675.62.74 и 57675.62.8 по КК на с.Поповци, община Габрово. Необходимата площадка за разширение на ПИ с идентификатор 57675.62.73 по КК на с.Поповци, община Габрово ще се определи с подробен устройствен план.

Със Становище изх.№935(2)/13.04.2021г. на РИОСВ-В.Търново е съгласувано инвестиционно предложение за „Разширение площадката на ПИ с идентификатор 57675.62.73 по КК на с.Поповци, община Габрово със земеделска земя - ПИ с идентификатори 57675.62.74 и 57675.62.8 по КК на с.Поповци, община Габрово и отреждане на новообразувания имот за „производствени, складови и търговски дейности“. Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, включително и върху защитена зона BG0000190 „Витата стена“.

Искането е разгледано на заседание на ОЕСУТ при Община Габрово-Протокол 8/11.05.2021г. Предварителното становище на Експертния съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за ЧИ на ПУП за ПИ с идентификатор 57675.62.73 по КК на с.Поповци, община Габрово, м-т „Трапа“, във връзка с разширение на площадката върху земеделска земя - ПИ с идентификатори 57675.62.74 и 57675.62.8 по КК на с.Поповци, община Габрово, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 57675.62.73 по КК на с.Поповци, община Габрово, м-т „Трапа“, във връзка с разширение на площадка върху земеделска земя - ПИ с идентификатори 57675.62.74 и 57675.62.8 по КК на с.Поповци, община Габрово и отреждане на новообразувания имот за „производствени, складови и търговски дейности“.

Изработването на подробния устройствен план да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – ПИ с идентификатори: 57675.62.73; 57675.62.74 и 57675.62.8 по КК на с.Поповци, община Габрово и съседните поземлени имоти;
- Подробен устройствен план да се изработи като ПЗ – План за застрояване;
- Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- Подробният устройствен план-План за застрояване да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.67а от ППЗОЗЗ;
- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 57675.62.73 по КК на с.Поповци, община Габрово, м-т „Трапа“, във връзка с разширение на площадка върху земеделска земя - ПИ с идентификатори 57675.62.74 и 57675.62.8 по КК на с.Поповци, община Габрово.

Приложение:

- 1.Искане вх.№ АУ-02-08-11/27.04.2021г. от Добромир Митев;
- 2.Задание за изработване на ПУП;
- 3.Препис от Протокол №8/11.05.2021г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
- 4.Скица №15-221423-02.03.2021г. на СГКК-Габрово;
- 5.Скица №15-221429-02.03.2021г. на СГКК-Габрово;
- 6.Скица №15-221430-02.03.2021г. на СГКК-Габрово;
- 7.Нотариален акт, вписан с вх.№192 от 31.01.2013г., акт №103, т.I в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
- 8.Нотариален акт, вписан с вх.№2900 от 12.11.2012г., акт №112, т.IX в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
- 9.Нотариален акт, вписан с вх.№1057 от 25.04.2013г., акт №28, т.IV в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
- 10..Становище-изх.№ 935(2)/13.04.2021г. на РИОСВ – гр.Велико Търново;
- 11.ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 57675.62.73 по КК на с. Поповци, община Габрово

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово