

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 48605.101.17 по КК на с. Мичковци, м-т „Ст. двор Междене“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-9/05.04.2021г. от „МИЛАНД“ ООД за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 48605.101.17 по КК на с. Мичковци, м-т „Ст. двор Междене“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 48605.101.17 по КК на с. Мичковци, община Габрово е с площ 579 кв.м. и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване-ливада. С Решение №К-2 от 26.02.2021г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ Габрово е утвърдена площадка за проектиране на обект: „жилищна сграда - за жилищно строителство“, с която се засягат 579 кв.м. земеделска земя- поземлен имот с идентификатор 48605.101.17 по КК на с. Мичковци, община Габрово. Решението е влязло в сила на 22.03.2021г.

Със становище изх.№3374 (1) от 18.11.2020г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – гр. Велико Търново е съгласувано инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на земеделска земя с цел отреждане за жилищно строителство в ПИ с идентификатор 48605.101.17 по КК на с. Мичковци, община Габрово“, което няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000263 „Скалско“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Скица за поземлен имот с идентификатор 48605.101.17 по КК на с. Мичковци, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ е съгласувана от Регионална здравна инспекция - гр. Габрово - здравно заключение изх.№РД-259-48/04.12.2020г.

Съгласно предварително становище изх.№.ПУПРОК-7457/12.11.2020г. на „ЕРП Север“ АД - гр. Варна, захранването на обекта ще се извърши чрез изграждане на мачтов трафопост в оста на електропровод „Геша“ 20 KV от ПС „Габрово“ 110/20/10KV.

Съгласно становище №ПТО02-4552/16.11.2020г. на „ВиК“ ООД - гр. Габрово, имотът може да бъде присъединен към водопроводната мрежа от водопроводен клон - северозападно от имота, собственост на „МИЛАНД“ ООД. В района няма изградена канализационна мрежа, поради което заустването на отпадъчните води да се осъществи, съгласно чл.87, ал.1 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №7/20.04.2021г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 48605.101.17 по КК на с. Мичковци, м-т „Ст. двор Междене“, община Габрово и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводни на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за проектен имот с идентификатор 48605.101.17 по КК на с. Мичковци, м-т „Ст. двор Междене“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: проектен имот с идентификатор 48605.101.17 по КК на с. Мичковци, община Габрово и съседните поземлени имоти;
- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;
- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ;
- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за проектен имот с идентификатор 48605.101.17 по КК на с. Мичковци, м-т „Ст. двор Междене“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх.№АУ-02-08-9/05.04.2021г. от „МИЛАНД“ ООД;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол №7/20.04.2021г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх.№3722 от 19.12.2018г., акт №51, т. XI в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
5. Скица №15-640681-16.07.2019г. на СГКК - гр. Габрово;
6. Решение №К-2 от 26.02.2021г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 22.03.2021г.;
7. Становище изх.№3374(1) от 18.11.2020г. на РИОСВ – гр. Велико Търново;
8. Предварително становище изх.№.ПУПРОК-7457/12.11.2020г. на „ЕРП Север“ АД - гр.Варна;
9. Становище № ПТО02-4552/16.11.2020г. на „ВиК“ ООД - гр.Габрово;
10. Здравно заключение –изх.№РД-259-48/04.12.2020г. на РЗИ - гр. Габрово.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово