

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 22959.19.20 по КК на с. Донино, м-т „Равнище могилката КР“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за складова дейност и търговия“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-6/12.02.2021г. и вх.№АУ-02-08-6#2/30.03.2021г. от Надежда Цанкова – пълномощник Стефан Цанков за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 22959.19.20 по КК на с. Донино, м-т „Равнище могилката КР“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за складова дейност и търговия“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 22959.19.20 по КК на с. Донино, община Габрово е с площ 1200 кв.м. и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване-нива. С Решение №К-1 от 19.01.2021г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ Габрово е утвърдена площадка за проектиране на обект: „складова дейност-склад за инертни, строителни, отоплителни и други материали и търговия“, с която се засягат 1200 кв.м. земеделска земя- поземлен имот с идентификатор 22959.19.20 по КК на с. Донино, м-т „Равнище Могилката КР“, община Габрово. Решението е влязло в сила на 09.02.2021г.

Със становище изх.№№ 2215 (4) от 08.08.2019г. и 2215-2019 (6) от 18.11.2020г. на РИОСВ – гр. Велико Търново е съгласувано инвестиционно предложение за „Обособяване на обект за складиране на инертни, строителни, отоплителни и др. материали и търговия в ПИ с идентификатор 22959.19.20 по КК на с. Донино, община Габрово“, което няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000214 „Дряновски манастир“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Скица за поземлен имот с идентификатор 22959.19.20 по КК на с. Донино, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „складова дейност“ /складиране на инертни, строителни, отоплителни и др. материали/ и търговия е съгласувана от РЗИ – гр. Габрово - здравно заключение изх.№РД-259-49/04.12.2020г.

Съгласно предварително становище изх.№.ПУПРОК-4317/17.07.2019г. на „ЕРП Север“ АД - гр. Варна, захранването на обекта ще се извърши чрез монтаж на монофазен електромер в ЕТ-4М, монтирано на стълб НН №22, извод „Вили“, захранен от МТП „Донино“.

Съгласно становище №ПТО02-3284/31.07.2019г. на „ВиК“ ООД - гр. Габрово, имотът може да бъде присъединен към водопроводната мрежа от водопроводен клон Ø 1 ½ поц. В района няма изградена канализационна мрежа, поради което заустването на отпадъчните води да се осъществи, съгласно чл.87, ал.1 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №8/11.05.2021г. Предварителното

становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 22959.19.20 по КК на с. Донино, м-т „Равнище могилката КР“, община Габрово и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

Р Е Ш И:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 22959.19.20 по КК на с. Донино, м-т „Равнище могилката КР“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за складова дейност и търговия“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 22959.19.20 по КК на с. Донино, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи и комуникационно-транспортен план;

- Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ;

- Подробен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 22959.19.20 по КК на с. Донино, м-т „Равнище могилката КР“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за складова дейност и търговия“.

Приложение:

1.Искане вх.№АУ-02-08-6/12.02.2021г. и вх.№АУ-02-08-6#2/30.03.2021г. от Надежда Цанкова– пълномощник Стефан Цанков;

2.Задание за изработване на ПУП;

3.Препис от Протокол №8/11.05.2021г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4.Нотариален акт, вписан с вх.№1378 от 02.06.2017г., акт №96 в АВ-Служба по вписванията-Габрово;

5.Скица №15-494693-05.06.2019г. на СГКК - гр. Габрово;

6.Решение №К-1 от 19.01.2021г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 09.02.2021г.;

- 7.Становища изх.№№ 2215 (4) от 08.08.2019г. и 2215-2019 (6) от 18.11.2020г. на РИОСВ – гр. Велико Търново;
- 8.Предварително становище изх.№.ПУПРОК-4317/17.07.2019г. на „ЕРП Север“ АД -гр.Варна;
- 9.Становище № ПТО02-3284/31.07.2019г. на „ВиК“ ООД - гр.Габрово;
- 10.Здравно заключение –изх.№ РД-259-49/04.12.2020г. на РЗИ - гр.

Габрово.;

- 11.Пълномощно-рег.№2152/15.05.2019г. на нотариус Анна Цонева;
- 12.Пълномощно-рег.№3014/25.06.2019г. на нотариус Анна Цонева

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово