

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 22959.30.15 по КК на с. Донино, м-т „Садината юрта - Донин“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-7/15.02.2021г. и вх.№АУ-02-08-7#2/01.04.2021г. от Стоянка Декова – пълномощник Николай Деков за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 22959.30.15 по КК на с. Донино, м-т „Садината юрта - Донин“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 22959.30.15 по КК на с. Донино, община Габрово е с площ 338 кв.м. и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване-ливада. С Решение №К-1 от 19.01.2021г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ Габрово е утвърдена площадка за проектиране на обект: „жилищна сграда - за жилищно строителство“, с която се засягат 338 кв.м. земеделска земя- поземлен имот с идентификатор 22959.30.15 по КК на с. Донино, м-т „Садината юрта - Донин“, община Габрово. Решението е влязло в сила на 09.02.2021г.

Със становище изх.№3189 (1) от 27.10.2020г. на РИОСВ – гр. Велико Търново е съгласувано инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на земеделска земя с цел отреждането ѝ за жилищно строителство и изграждане на дървена постройка в ПИ с идентификатор 22959.30.15 по КК на с. Донино, община Габрово“, което няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Скица за поземлен имот с идентификатор 22959.30.15 по КК на с. Донино, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за „жилищно строителство“ е съгласувана от РЗИ – гр. Габрово - здравно заключение изх.№РД-259-39/30.10.2020г.

Съгласно предварително становище изх.№.ПУПРОК-7142/06.11.2020г. на „ЕРП Север“ АД - гр. Варна, обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа, чрез изтегляне на паралелен клон с усукан изолиран проводник от ТП „Ферма“ Донино.

Съгласно становище №ПТО03-4200/22.10.2020г. на „ВиК“ ООД - гр. Габрово, имотът може да бъде присъединен към водопроводната мрежа от водопроводен клон Ø 50 РЕНД - южно от имота. В района няма изградена канализационна мрежа, поради което заустването на отпадъчните води да се осъществи, съгласно чл.87, ал.1 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №7/20.04.2021г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 22959.30.15 по КК на с. Донино, м-т „Садината юрта - Донин“, община

Габрово и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобря(извън границите на урбанизирана територия)ва задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за проектен имот с идентификатор 22959.30.15 по КК на с. Донино, м-т „Садината юрта - Донин“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: проектен имот с идентификатор 22959.30.15 по КК на с. Донино, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ;

- Подробен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за проектен имот с идентификатор 22959.30.15 по КК на с. Донино, м-т „Садината юрта - Донин“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1.Искане вх.№АУ-02-08-7/15.02.2021г. и вх.№АУ-02-08-7#2/01.04.2021г. от Стоянка Декова – пълномощник Николай Деков;

2.Задание за изработване на ПУП;

3.Препис от Протокол №7/20.04.2021г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4.Нотариален акт, вписан с вх.№2410 от 09.10.2020г., акт №77, т.VIII в АВ-Служба по вписванията-Габрово;

5.Скица №15-997281-26.10.2020г. на СГКК - гр. Габрово;

6.Решение №К-1 от 19.01.2021г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 09.02.2021г.;

7.Становище изх.№3189(1) от 27.10.2020г. на РИОСВ – гр. Велико

Търново;

8.Предварително становище изх.№.ПУПРОК-7142/06.11.2020г. на „ЕРП Север“ АД -гр.Варна;
9.Становище № ПТО03-4200/22.10.2020г. на „ВиК“ ООД - гр.Габрово;
10.Здравно заключение –изх.№ РД-259-39/30.10.2020г. на РЗИ - гр. Габрово.
11.Пълномощно-рег.№4932/09.12.2020г. на Таня Михайлова-помощник-нотариус при Невена Матева

/п/
ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово