



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

К-7/14.01.2022 г.

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**  
**ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**

**ОТНОСНО:** Определяне на земеделска земя от ОПФ от землище Баланите и землище Златевци, за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Глава VI от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Ползването под наем на земеделски земи от ОПФ /извън тези с НТП – мери, пасища и ливади/, става след Решение на Общински съвет за отдаване под наем чрез публичен търг, във връзка с чл. 86, ал. 1, т. 8 от НРПУРОИ. Началната тръжна цена е определена съгласно т. 11 от Тарифата и т. 5, първо изречение от Забележката от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ. Началните тръжни цени по т. 11 от Тарифата са за година.

Земеделските земи от ОПФ, с НТП – нива и овощна градина, се отдават под наем чрез публичен търг с явно наддаване. За улеснение на участниците в процедурата, предлагаме началната тръжна цена да бъде приета от Общински съвет със закръгление, както следва:

- За поземлен имот с идентификатор 02347.10.9 в землище Баланите по Тарифата, размерът на началната тръжна цена е 86,51 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 90,00 лв. /деветдесет лева/.
- За поземлен имот с идентификатор 30973.22.19 в землище Златевци по Тарифата, размерът на началната тръжна цена е 9,84 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 10,00 лв. /десет лева/.

За имотите описани по-долу са съставени актове за общинска собственост и към момента не са отдадени под наем.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Габрово да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 38, ал.1 и ал.3, чл. 86, ал.1, т.8 от НРПУРОИ и Тарифа Приложение 1 към НРПУРОИ, Общински съвет – Габрово,

**Р Е Ш И:**

**I. Определя земеделски земи за отдаване под наем от ОПФ, за срок от 5 /пет/ години, както следва:**

1.Поземлен имот с идентификатор 02347.10.9, в местността „Радана“, в землище Баланите, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – девета, с площ 23,508 дка /по т. 11 от Тарифата - началната наемна цена за IX кат. е 3,68 лв. за 1 дка/година/. Началната тръжна цена е в размер на 90,00 лв. /деветдесет лева/. За имота е съставен АОС № 1466/20.04.2010 г.



---

2. Поземлен имот с идентификатор 30973.22.19, в местността „До с. Златевци“, в землище Златевци, с начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята при неполивни условия – десета, с площ 3,335 дка /по т. 11 от Тарифата - началната наемна цена за X кат. е 2.95 лв. за 1 дка/година/. Началната тръжна цена е в размер на 10,00 лв. /десет лева/. За имота е съставен АОС № 2614/05.01.2022 г.

**II.** Задължава Кмета на Община Габрово да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, по реда на Глава шеста от НРПУРОИ, при начална тръжна цена, съгласно т. I от настоящото решение, в едномесечен срок след влизане в сила на същото.

/п/

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*