



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-9/14.01.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Учредяване на право на прокарване през имоти, общинска собственост, на трасета на подземна оптична кабелна разпределителна мрежа в град Габрово, ведно със сервитутите в полза на оператора на електронни съобщителни мрежи - „Уникс“ ЕООД, със седалище: гр. Габрово, ул. „Христо Ботев“ № 14, ЕИК 107522258, представлявано от управителя Пламен Радев.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност предложение с вх. № АУ-02-24-52/28.10.2021 г. от „Уникс“ ЕООД, гр. Габрово.

„Уникс“ ЕООД, гр. Габрово е оператор на електронна съобщителна мрежа по смисъла на т. 4 от § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ), съгласно Удостоверение № 217-05758/10.08.2005 г. за регистрация по Обща лицензия № 217 от Комисията за регулиране на съобщенията и е вписано в публичния регистър на предприятията по чл. 33, ал. 1, т. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи (ЕСМ) и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ)

Съгласно чл. 17, ал. 1 от ЗЕСМФИ, операторите на електронни съобщителни мрежи (ЕСМ) могат да искат от Общината (мрежови оператор по смисъла на същия закон – т. 3 от § 1 от ДР на ЗЕСМФИ) да им бъде предоставено право на преминаване и право на специално ползване по Закона за пътищата на елементи и/или съоръжения на физическа инфраструктура на други мрежови оператори, включително по отношение на сервитутните зони на тези елементи и/или съоръжения и на естествени водни басейни. Правата по чл. 17, ал. 1 от ЗЕСМФИ се предоставят въз основа на писмен договор между оператора на ЕСМ („Уникс“ ЕООД) и мрежовия оператор, стопанисващ физическата инфраструктура (Община Габрово).

Правата, в случай на изграждане на ЕСМ върху мостове, пътища, улици, тротоари и други имоти – публична държавна или публична общинска собственост, се предоставят безвъзмездно в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи, съгласно чл. 18, ал. 3 от ЗЕСМФИ.

Съгласно чл. 31, ал. 1 от ЗЕСМФИ, при изграждане на нова и/или разширение на съществуваща линейна физическа инфраструктура за разполагане на ЕСМ в полза на операторите на ЕСМ възникват сервитути. Сервитутите по този закон се отразяват в кадастъра и се вписват при условията и по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър. Съгласно ал. 3 на същата разпоредба, за имоти – публична собственост, обезщетения не се дължат.

В чл. 19, ал. 1 е предвидено правата по чл. 15, ал. 1 и чл. 17, ал. 1 върху елементи от физическата инфраструктура, общинска собственост, да се предоставят за срок до 10 години без провеждане на търг или конкурс.

По заявление с вх. № АУ-02-13-95/20.09.2021 г. в Община Габрово е представен за разглеждане и одобряване инвестиционен проект с доклад за оценка на съответствието за:

„ОБЕКТ: „Подземна оптична кабелна разпределителна мрежа на „Уникс“ ЕООД в град Габрово“

ПОДОБЕКТ: „Подземна оптична кабелна разпределителна мрежа на „Уникс“ ЕООД в Северна индустриална зона, кв. Стефановци, кв. Златари, кв. Бойката, кв. Тончевци, м. Мальова клада, кв. Чехлевци, кв. Гачевци и с. Трънето“, с етапно изпълнение:

I ЕТАП – Северна индустриална зона, кв. Стефановци, кв. Златари, кв. Бойката и кв. Тончевци;

II ЕТАП – М. Мальова клада

III ЕТАП – Кв. Чехлевци, кв. Гачевци и с. Трънето“

За разлика от трасетата на други мрежи на техническата инфраструктура, за трасетата на физическата инфраструктура за кабелна електронна съобщителна мрежа не се изисква изработване на подробен устройствен план (чл. 50, ал. 3 от ЗЕСМФИ), когато е в обхват на съществуващ път или в сервитута на други линейни обект на техническата инфраструктура. Респективно, не се изисква и изработване на план – схема към подробен устройствен план (чл. 50, ал. 4 от ЗЕСМФИ), когато съществуващата физическа инфраструктура е отразена в кадастрален план или кадастрална карта.

Инвестиционният проект на „Уникс“ ЕООД е във фаза „Работен проект“ и включва части: Технологична, Геодезическа, Пътна, Пожарна безопасност, План за безопасност и здраве, включително Пътна - Временна организация и безопасност на движението. Въз основа на представената положителна оценка на съответствието с основните изисквания към строежа по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ, съгласно Комплексен доклад от 02.09.2021 г., изготвен от „Техно Левъл“ ООД, гр. София (консултант, съгласно Удостоверение № РК – 0720/15.06.2017 г. с валидност до 15.06.2022 г., издадено от ДНСК), предвид и съгласувателните становища от компетентни ведомства и заинтересовани организации, проектната документация е съгласувана и одобрена от главния архитект на 04.10.2021 г. по реда на Закона за устройство на територията.

Операторите на ЕСМ са възложители по смисъла на чл. 161 от Закона за устройство на територията.

С проекта се предвижда изпълнение в три етапа, включващи:

I ЕТАП – трасе по път I-5/E 85 „граница ВТ – Дряново – Габрово – граница СЗ“, (съвпадащо с ул. „Христо Смирненски“, ул. „Орловска“), с разклонения в Северна индустриална зона, кв. Стефановци, кв. Златари, кв. Бойката и кв. Тончевци;

II ЕТАП – трасе по път III-4403 „Габрово – Рязковци – Ветрово – Шипчени – Козирог - /севлиево – Дряново/“ за захранване на абонати в м. Мальова клада;

III ЕТАП – трасе по път III-4404 „Габрово – Трънито – Дебел дял – Музга – Гъбене“ с разклонения в кв. Чехлевци, кв. Гачевци и с. Трънето и пътна връзка № 3 при ПВ „Чехлевци“ по път III-5004 „Обход на Габрово. В този етап има и въздушно трасе по съществуваща електроразпределителна стълбовна мрежа, с дължина 1 074 м.

За правото на преминаване на републиканска пътна мрежа има издадени Разрешения за специално ползване от Агенция „Пътна инфраструктура“ с № РСПП-231/28.06.2021 г. и № 8/12.05.2021 г.

За въздушната трасе е представен договор от 16.02.2021 г. на „Уникс“ ЕООД с „Електроразпределение Север“ АД с № КТВ21-0618/08.02.2021 г., сключен на основание чл. 15, ал. 2 от ЗЕСМФИ.

В останалата преобладаваща част на трасетата се касае за имоти, публична общинска собственост – улици, тротоари, зелени площи и местен път.



Съгласно чл. 30, ал. 1, т. 1 от ЗЕСМФИ, операторите на ЕСМ имат право да разполагат ЕСМ и да изграждат свързаната с тях физическа инфраструктура въз основа на административен акт върху, над или под имоти, публична или частна държавна или общинска собственост, като тези права се предоставят за срок до 10 години по реда на чл. 19 на същия закон.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинска собственост, чл. 30, ал. 1, т.1 и ал. 5 и чл. 31, ал. 1 и ал. 3, във връзка с чл. 32, т. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура

РЕШИ:

Да се учреди безвъзмездно право на прокарване за срок до 10 години през имоти, публична общинска собственост, на трасета на подземна оптична кабелна разпределителна мрежа в град Габрово, ведно със сервитутите, в полза на оператора на електронни съобщителни мрежи - „Уникс“ ЕООД, със седалище: гр. Габрово, ул. „Христо Ботев“ № 14, ЕИК 107522258, за изграждане на „Подобект: Подземна оптична кабелна разпределителна мрежа на „Уникс“ ЕООД в Северна индустриална зона, кв. Стефановци, кв. Златари, кв. Бойката, кв. Тончевци, м. Мальова клада, кв. Чехлевци, кв. Гачевци и с. Трънето“, с обща дължина - 14 482 л. м (в т. ч. 14162 л. м в урбанизирана и 320 л. м – в неурбанизирана територия) и сервитут от двете страни от оста на провода с обща площ - 5 793 кв. м (в т. ч. 5 665 кв. м в урбанизирана и 128 кв. м – в неурбанизирана територия), **съгласно приложения регистър на засегнатите имоти, публична общинска собственост.**

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-24-52/28.10.2021 г. от „Уникс“ ЕООД, гр. Габрово;
2. Удостоверение № 217-05758/10.08.2005 г. за регистрация по Обща лицензия № 217 от Комисията за регулиране на съобщенията
3. Разрешения за специално ползване от Агенция „Пътна инфраструктура“ с № РСПП-231/28.06.2021 г. и № 8/12.05.2021 г.
4. Копие на част договор от 16.02.2021 г. на „Уникс“ ЕООД с „Електроразпределение Север“ АД с № КТВ21-0618/08.02.2021 г., сключен на основание чл. 15, ал. 2 от ЗЕСМФИ;
5. Регистър на засегнатите имоти, публична общинска собственост, относно учредяване на право на прокарване на трасета на подземна оптична кабелна разпределителна мрежа в град Габрово, ведно със сервитутите в полза на оператора на електронни съобщителни мрежи - „Уникс“ ЕООД

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово