

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-5/14.01.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.37.40 по КК на гр.Габрово, м-т „Петровото-Чуката“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „цех за производство на пелети“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-1/10.01.2021 г. от Емил Димитров за разрешаване изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.37.40 по КК на гр. Габрово, м-т „Петровото-Чуката“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „цех за производство на пелети“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подобен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 14218.37.40 по КК на гр.Габрово е с площ 3900 кв.м. и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване-пасище. С Решение №К-6 от 05.11.2021 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ Габрово е утвърдена площадка за проектиране на обект: „Цех за производство на пелети“, с която се засягат 3900 кв.м. земеделска земя в землището на гр. Габрово, поземлен имот с идентификатор 14218.37.40, м-т „Петровото-Чуката“. Решението е влязло в сила на 24.11.2021 г.

Със становище - изх.№2206(5) от 17.08.2021 г. на РИОСВ – Велико Търново е съгласувано инвестиционно предложение за „Изграждане на цех за пелети в ПИ с идентификатор 14218.37.40 по КК и КР на гр. Габрово“, което няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000190 „Витата стена“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Скица на поземлен имот с идентификатор 14218.37.40 по КК на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „цех за производство на пелети“ е съгласувана от РЗИ-Габрово-здравно заключение – изх.№РД-259-23/30.06.2021 г.

Съгласно предварително становище на „ЕРП Север“ АД-гр.Варна – изх.№.ПУПРОК-6280/03.08.2021 г., захранването на обекта ще се извърши чрез изграждане на трафопост, захранен от БКТП „Аутофейс“, изв. „Люляци“ 20 KVот ПС „Габрово“.

Съгласно становище изх. №ПТО01-2442/25.06.2021 г. на „ВиК“ ООД-гр.Габрово, имотът може да бъде присъединен към водопроводната мрежа от водопроводен клон Ø250 РЕНД - западно от имота. В района няма изградена канализационна мрежа, поради което заустването на отпадъчните води да се осъществи, съгласно чл.87, ал.1 от ЗУТ.



Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №1/11.01.2022 г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 14218.37.40 по КК на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „цех за производство на пелети“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводни на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.37.40 по КК на гр. Габрово, м-т „Петровото-Чуката“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „цех за производство на пелети“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 14218.37.40 по КК на гр.Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ;

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.37.40 по КК на гр. Габрово, м-т „Петровото-Чуката“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „цех за производство на пелети“.

Приложение:

- 1.Искане вх.№ АУ-02-08-1/10.01.2022 г. от Емил Димитров;
- 2.Задание за изработване на ПУП;
- 3.Препис от Протокол №1/11.01.2022 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
- 4.Нотариален акт, вписан с вх.№1094 от 14.05.2021 г., акт №84, т.IV на АВ-Служба по вписванията-гр.Габрово;



-
- 5.Скица №15-582908-01.06.2021 г. на СГКК-гр.Габрово;
6.Решение №К-6 от 05.11.2021 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово;
7.Становище-изх.№ 2206(5) от 17.08.2021 г. на РИОСВ – Велико Търново;
8.Предварително становище – изх.№.ПУПРОК-6280/03.08.2021 г.. на „ЕРП Север“ АД-гр.Варна;
9.Становище № ПТО01-2442/25.06.2021 г. на „ВиК“ ООД-гр.Габрово;
10.Здравно заключение –изх.№ РД-259-23/30.06.2021 г. на РЗИ-гр.Габрово.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово