

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-3/14.01.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/ и план-схема на външно ел. захранване до новообразуван имот №26, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на местност „Мечин гъстак“, землище на гр. Габрово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-30/07.12.2021 г. от Иван Михайлов за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП и план-схема на външно ел. захранване до новообразуван имот №26, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на местност „Мечин гъстак“, землище на гр. Габрово. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Съгласно становище изх.№ПУПРОК-3573/11.05.2021 г. на „ЕРП Север“ АД-Варна, присъединяването на обекта ще се извърши чрез изграждане на въздушна мрежа ниско напрежение (НН) на клон „Касета Тота Венкова 38“ към ТП „Люляк“ Габрово.

Във връзка с изпълнение на изискванията, визирани в становище изх.№ПУПРОК-3573/11.05.2021 г. на „ЕРП Север“ АД-Варна, собственикът на новообразуван имот №26, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на местност „Мечин гъстак“, землище на гр. Габрово е възложил изработване на Подробен устройствен план-Парцеларен план /ПУП-ПП/ и план-схема на външно ел. захранване до новообразуван имот №26, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на местност „Мечин гъстак“, землище на гр. Габрово.

Искане вх АУ-02-08-30/07.12.2021 г. от Иван Михайлов е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №1/11.01.2022 г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на Подробен устройствен план-Парцеларен план и план-схема на външно ел. захранване до новообразуван имот №26, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на местност „Мечин гъстак“, землище на гр. Габрово, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план-Парцеларен план и план-схема на външно ел. хранване до новообразуван имот №26, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на местност „Мечин гъстак“, землище на гр. Габрово.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на Подробен устройствен план: ПИ с идентификатор 14218.501.370; ПИ с идентификатор 14218.501.369 и ПИ с идентификатор 14218.412.33 по КК на гр. Габрово; новообразуван имот №26, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на местност „Мечин гъстак“, землище на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като: ПП – Парцеларен план и план-схема на външно ел. хранване до новообразуван имот №26, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на местност „Мечин гъстак“, землище на гр. Габрово;

- Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план да се изработи при условията на чл. 126, ал. 6, т. 1 от ЗУТ;

- Подробен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2.Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план-Парцеларен план на външно ел. хранване до новообразуван имот №26, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на местност „Мечин гъстак“, землище на гр. Габрово.

Приложение:

1.Искане вх АУ-02-08-30/07.12.2021 г. от Иван Михайлов;

2.Задание за изработване на ПУП;

3.Препис от Протокол №1/11.01.2022 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4.Становище изх.№ ПУПРОК-3573/11.05.2021 г. на „ЕРП Север“ АД-Варна;

5. Нотариален акт, вписан с вх.№2555 от 12.08.2016 г., акт №97, т.VII на АВ-Служба по вписванията-гр.Габрово;

6.Скица №1020/24.11.2016г. на Община Габрово

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово