



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-281/13.11.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
МАРИЯ ЙОЗОВА

*За кмет на Община Габрово /съгласно Заповед № 2305 / 02.11.2020 г.
на кмета на Община Габрово/*

Относно: Кандидатстване на Община Габрово с проектно предложение **“Развитие на културната инфраструктура в община Габрово чрез обновление и модернизация на Дом на културата „Емануил Манолов“** чрез комбинирано финансиране на безвъзмездна финансова помощ и финансов инструмент по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, група дейности „Културна инфраструктура“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г. и осигуряване на устойчивост на инвестицията.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Габрово разработва проектно предложение за реконструкция на Дом на културата „Емануил Манолов“, гр. Габрово по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020” Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, група дейности „Културна инфраструктура“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г.

Финансирането по цитираната процедура представлява комбинация от финансиране с безвъзмездни средства и финансиране от финансов инструмент /ФИ/. С цел гарантиране на устойчиво финансиране и успешно изпълнение на проекти в група дейности „Културна инфраструктура“, в рамките на процедурата е необходимо да се осигури финансиране чрез заем посредством използване на финансов инструмент за градско развитие на Северна България, управляван от „Регионален фонд за градско развитие” АД - избран за мениджър от Фонда на Фондовете. Заемът ще се комбинира с предоставената безвъзмездна финансова помощ (БФП) по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г. Финансирането на тази група дейности се осъществява с водещата роля на финансовите посредници - финансовият посредник има ангажимент да определи както подкрепата по линия на финансовия инструмент, така и необходимия размер на БФП, за което издава документ – становище.



Проектно предложение по група дейности „Културна инфраструктура“ следва да бъде на обща стойност не повече от 10 млн. лева, в т.ч. финансиране от БФП и ФИ. Планираната продължителност на дейностите, предвидени във всяко проектно предложение, не може да надвишава 30 месеца.

Крайният срок за подаване на проектни предложения е 31.12.2020 г., 19:00 часа.

Основната цел на процедурата е развитие на културна инфраструктура, чрез строителство, реконструкция, обновяване, оборудване и обзавеждане на културни центрове, театри, читалища, библиотеки, опери, галерии, културни изложбени зали и други културни институции, включително прилежащите пространства; подобряване на достъпа за хора с увреждания.

Спазвайки заложените изисквания по процедурата, Община Габрово възнамерява да кандидатства с проектно предложение за реконструкция на Дом на културата „Емануил Манолов“, гр. Габрово.

По предварителни разчети, стойността на проекта възлиза на 6 179 351, 83 лв. с ДДС, в т. ч:

- безвъзмездна финансова помощ - 3 717 748.08 лв.;
- ресурс от финансов инструмент - 2 250 403. 75 лв.;
- собствен принос - 211 200 лв.

Преките разходи включват: Развитие на културна инфраструктура в община Габрово чрез обновление, модернизация и въвеждане на енергоспестяващи мерки в Дом на културата – строителни дейности, авторски надзор, строителен надзор и оборудване. В преките разходи още се включват одит и разходи за информация и комуникация. В непреките разходи са включени разходи за организация и управление на проекта.

Към настоящия момент, Община Габрово е в активна комуникация за финализиране на финансовите параметри и издаване на становище от страна на финансовия посредник.

Сградата е една от забележителностите на Габрово и е средище на изкуствата и културата. В нея гостуват оперни, симфонични, балетни, музикални и танцови спектакли и творят габровските драматичен театър, камерен, духов и други оркестри. Сградата е с разгърната застроена площ около 7 965 квадратни метра и притежава сериозен набор от помещения за обучение и репетиции, репетиционна и концертна дейност, семинари и конференции, изложби и творчески срещи, камерни концерти, спектакли и други.

Навлизането на нови технологии, неизползвани и прилагани за сградата, дългогодишното отлагане на належащи ремонтни работи и трудното осигуряване на средства за финансиране са причините, които налагат и сегашното обновяване и осъвременяване.

Проектът за преустройство и модернизация запазва всички основни параметри на съществуващата сграда, като функция и обем, като акцентира на следните промени, наложителни за да продължи нормалното функциониране на обекта:

- Променя се бройката и разрядката на местата в залата и на балкона, съгласно изискванията на пожарната безопасност и европейските норми за комфорт и удобство. По този начин общият брой места, които може да се осигурят за едно представление е 567 бр. седящи места, в т.ч места за инвалиди, местата на балконите и лоджиите.
- Разширява се аванс сцената. По този начин се осигуряват допълнителни места за музикантите в оркестъра. Съществуващата авансцена поема 31бр. места, а с разширението местата се увеличават до 47 бр.

- С проекта за ОВК (отопление, вентилация, климатизация) се променя начина на движение /подаване и изсмукване/ на въздуха, за да се осигури по ефективно затопляне и вентилиране на залата и сценичната част. Съществуващите машини и съоръжения за отоплението и вентилацията се подменят изцяло с нови, както и съответната тръбна мрежа и отоплителни тела;
- Рехабилитират се ВиК инсталациите и всички санитарни възли в сградата. На места се преустроят съществуващите. На ниво сутерен се предвижда изграждане на тоалетни за посетителите на залата - на партера се възстановяват общо 7 бр. тоалетни.
- Подменят се ЕЛ инсталациите – осветителни, заземителни, мълниезащита, пожароизвстителна и др. със съответните кабелни трасета, електрически табла, осветителни тела;
- С проекта се предвижда ново оборудване на гримьорните;
- Предвижда се ново технологично оборудване и инсталациите към него – пулт за управление със съответните димерни блокове, различни видове прожектори и др.
- В Част Електроакустика се предвиждат – пултове, усилватели, говорители, микрофони, мултимедийни прожектори и др.
- Предвидени са мерки за енергийна ефективност - подмяна на външната дограма и др. Поради специфичния образ на дома на културата и разнообразните мазилки по фасадата, в енергийното обследване е предложено топлоизолиране отвътре.
- Предвиден е ремонт на покрива, ремонт на фасадата, освежителен ремонт на вътрешните помещения, както и ремонт на прилежащите пространства.
- Предвидени са мерки за осигуряване на достъпност в сградата. Пред главния вход на сградата се изгражда рампа. Поради невъзможност за изграждане на асансьор за осигуряване достъп, проектът предлага достъп до основните нива в обекта чрез монтирането на платформа към дясната/северна/ стълба.
- Предвидени са мерки за пожарна безопасност.

Основната цел на проекта е да се подкрепи реализацията на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на община Габрово, посредством дейности за развитие на културната инфраструктура и подобряване условията за достъп до културен живот в общината.

Специфични цели:

- Да се подобрят условията за достъп до културен живот, да се повиши качеството на живот на хората, живеещи в град Габрово и да се осигури социалното включване чрез реализацията на комплекс от дейности, насочени към развитие на културната инфраструктура и включващи основен ремонт и реконструкция на Дом на културата „Емануил Манолов“ и доставка на необходимото оборудване;
- Да се осъществят дейности по основен ремонт и реконструкция на Дом на културата „Емануил Манолов“, както и доставка на необходимото оборудване, като част от цялостната модернизация на сградата и водещо до подобряване качеството на предоставяната услуга, което ще допринесе за развитие на културната инфраструктура и подобряване условията за достъп до културен живот;
- Да се осигури достъпна архитектурна среда в рамките на Дом на културата „Емануил Манолов“ в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, което ще допринесе за понижаване на неравнопоставеността по отношение на здравния статус и за насърчаване на социалното приобщаване, посредством подобряване на достъпа до културен живот;
- Да се създадат предпоставки за генериране на допълнителни собствени приходи, посредством цялостната модернизация на културния обект Дом на културата „Емануил Манолов“ - предпоставка за финансова устойчивост и възвръщаемост на инвестициите в дългосрочен план и в същото време



устойчиво подобряване на културния живот в общината и животът на населението, като цяло.

В основните дейности на проектното предложение са включени:

- Основен ремонт и реконструкция на Дом на културата „Емануил Манолов“, в т.ч. въвеждане на енергоспестяващи мерки и подобряване на достъпа за хора с увреждания;
- Реконструкция на прилежащите околни пространства;
- Доставка на оборудване, като част от цялостната модернизация на сградата и водеща до подобряване качеството на предоставяната услуга;
- Дейности по строителен надзор, авторски надзор и одит;
- Дейности за информация и публичност;
- Организация и управление на проекта.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Габрово да извърши всички необходими действия за кандидатстване с проектно предложение “Развитие на културната инфраструктура в община Габрово чрез обновление и модернизация на Дом на културата „Емануил Манолов“ чрез комбинирано финансиране на безвъзмездна финансова помощ и финансов инструмент по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, група дейности „Културна инфраструктура“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г.
2. Дава съгласие за осигуряване на устойчивост на инвестицията - предназначението на сградата Дом на културата „Емануил Манолов“, гр. Габрово, обект на интервенция по проекта, да не бъде променяно и институцията да не бъде закривана за период, не по-малък от 5 години след крайното плащане към бенефициента.

/n/

МАРИЯ ЙОЗОВА

За кмет на Община Габрово

/съгласно Заповед № 2305 / 02.11.2020 г. на кмета на Община Габрово/