



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г А Б Р О В О

К-262/11.11.2020 г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ МАРИЯ ЙОЗОВА – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**  
(съгласно заповед №2305/02.11.2020г. на кмета на Община Габрово)

**ОТНОСНО:** Продажба на имот – частна общинска собственост  
(самостоятелен обект на бул. Трети март №25, гр.Габрово).

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост – Самостоятелен обект с идентификатор 14218.550.281.3.78 (едно четири две едно осем точка пет пет нула точка две осем едно точка три точка седем осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, намиращ се на етаж 0 (нула) в сграда с идентификатор 14218.550.281.3, находяща се на бул. Трети март №25, със застроена площ: 28.08 (двадесет и осем кв.м. и осем кв.дм) кв.м., съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 14218.550.281.3.73; под обекта: няма; над обекта: 14218.550.281.3.1, заедно с 0.462 % (нула цяло и четиристотин шестдесет и две хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ VI от кв.13 по плана на гр.Габрово, кв.Дядо Дянко – 72,73 част.

Сградата, в която се намира самостоятелният обект, е законно построена и се запазва като елемент на застрояването. Възстановяването на строителните книжа е за сметка на купувача.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 2476/27.08.2019 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово: вх.рег. № 2579/30.08.2019 г. Акт№ 9, том VIII, имотна партида 67839.

Продажбата на имота е включена в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2020 год.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки през месец ноември 2020 г. е възложено изготвяне на пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж.Добромир Пиналов.

Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 9 480.00 (девет хиляди четиристотин и осемдесет) лева, т.е. 337.61 лв./кв.м., в т.ч. 7 400.00 лева за сградата и 2 080.00 лева за правото на строеж.

Данъчната оценка на имота е 7 854.20 лв.(седем хиляди петстотин и четиридесет и два лева и двадесет стотинки), в т.ч. 5 968.60 лв. за сграда и 1885.60 лв. за право на строеж, съгласно удостоверения №№ 2847 и 2848 от 12.10.2020 г., издадени от дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово.



Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово

**Р Е Ш И:**

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, актуван с № 2476/27.08.2019 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово: вх.рег. № 2579/30.08.2019 г. Акт№ 9, том VIII, имотна партида 67839, представляващ Самостоятелен обект с идентификатор 14218.550.281.3.78 (едно четири две едно осем точка пет пет нула точка две осем едно точка три точка седем осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, намиращ се на етаж 0 (нула) в сграда с идентификатор 14218.550.281.3, находяща се на бул. Трети март №25, със застроена площ: 28.08 (двадесет и осем кв.м. и осем кв.дм) кв.м., съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 14218.550.281.3.73; под обекта: няма; над обекта: 14218.550.281.3.1, заедно с 0.462 % (нула цяло и четиристотин шестдесет и две хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ VI от кв.13 по плана на гр.Габрово, кв.Дядо Дянко – 72,73 част, при начална тръжна цена в размер на 9 480.00 (девет хиляди четиристотин и осемдесет) лева, в т.ч. 7 400.00 лева за сградата и 2 080.00 лева за правото на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**Приложение:** Скица и АОС № 2476/27.08.2019 г.

**С уважение:**

/п/

**МАРИЯ ЙОЗОВА**

*За кмет на Община Габрово*

*(съгласно заповед № 2305/02.11.2020г.*

*на кмета на Община Габрово)*