



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г А Б Р О В О

К-263/12.11.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от МАРИЯ ЙОЗОВА – За Кмет на Община Габрово
(съгласно заповед №2305/02.11.2020 г. на Кмета на Община Габрово)

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост
(ПИ 14218.520.192, ул. Никола Войновски №226, гр. Габрово).

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.520.192 (едно четири две едно осем точка пет две нула точка едно девет две) по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, представляващ урегулиран поземлен имот XI- 192, отреден за ниско жилищно строителство, от кв.13 по действащия регулационен план на гр. Габрово, кв. Борово- Велчевци- II част, одобрен с Решение №83/08. 04.2015 г. на Общински съвет гр. Габрово, находящ се на ул. Никола Войновски №226, незастроен, с площ 768 (седемстотин шестдесет и осем) кв.м., при граници по КК: имоти 14218.520.191; 14218.520.167; 14218.520.165; 14218.520.193; 14218.520.159.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №2345/27.07.2016 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, вх. рег. №2430/02.08.2016 г., Акт №31, том VII, имотна партия 53 764.

Продажбата на имота е включена в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2020 год.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки през месец септември 2016 г. е възложено изготвяне на пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Р. Георгиев.

Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 12 370.00 лева (дванадесет хиляди триста и седемдесет) лева, т.е. 16.11 лв./кв.м., без ДДС и последваща актуализация през месец април 2017 г. в размер на 11 450.00 (единадесет хиляди четиристотин и петдесет) лева, т. е. 14.91 лв/кв. м. без ДДС.

През месец април 2019 г. е възложена нова актуализация на пазарната оценка и към 10.04.2019 г., оценителят е определил пазарна цена на имота в размер на 11 170.00 (единадесет хиляди сто и седемдесет) лева, т.е.14.54 лв./кв.м. без ДДС.

Проведени са няколко търга, но кандидати за закупуване на имота не се явиха.

Инж. Румен Георгиев е потвърдил актуалността на оценката към 03.11.2020 г.

Данъчната оценка на имота е 10 799.60 лв.(десетхиляди седемстотин деветдесет и девет лева и шестдесет стотинки), съгласно удостоверение №ДО003128/09.11.2020 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово.



Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.520.192 (едно четири две едно осем точка пет две нула точка едно девет две) по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот XI- 192, отреден за ниско жилищно строителство, от кв.13 по действащия регулационен план на гр. Габрово, кв. Борово- Велчевци- II част, одобрен с Решение №83/08.04.2015 г. на Общински съвет гр. Габрово, находящ се на ул. Никола Войновски №226, незастроен, с площ 768 (седемстотин шестдесет и осем) кв. м., при граници по КК: имоти 14218.520.191; 14218.520.167; 14218.520.165; 14218.520.193; 14218.520.159, при начална тръжна цена в размер на 11 170 лева (единадесет хиляди сто и седемдесет) лева без ДДС.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС № 2345 от 27.07.2016 г.

Скица

/п/

МАРИЯ ЙОЗОВА – За Кмет на Община Габрово
(съгласно заповед № 2305 / 02.11.2020 г.
на Кмета на Община Габрово)