



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г А Б Р О В О

К-272/13.11.2020 г.

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ МАРИЯ ЙОЗОВА – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**  
(съгласно заповед №2305/02.11.2020г. на кмета на Община Габрово)

**ОТНОСНО:** Продажба на имот – частна общинска собственост  
(магазин на бул. Априлов №45В, гр.Габрово).

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост – Самостоятелен обект с идентификатор 14218.515.285.23.2 (едно четири две едно осем точка пет едно пет точка две осем пет точка две три точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, намиращ се на първия етаж в сграда, находяща се на бул. Априлов №45В, със застроена площ: 34.00 (тридесет и четири) кв.м., предназначение: За търговска дейност, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 14218.515.285.23.1, под обекта: няма; над обекта: 14218.515.285.23.3, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ III-за жилищно строителство и озеленяване от кв.186 по плана на ЦГЧ – Габрово, 45 част.

Сградата, в която се намира самостоятелният обект, е законно построена и се запазва като елемент на застрояването. За обекта има одобрен проект от 18.04.2007 г. и е издадено Разрешение за строеж №78/18.04.2007 г.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 2537/12.11.2020 г.

Към имота има проявен интерес за закупуването му.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки през месец ноември 2020 г. е възложено изготвяне на пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж.Велина Ракова.

Същата е установила пазарна цена на имота в размер на 20 350.00 (двадесет хиляди триста и петдесет) лева, т.е. 598.53 лв./кв.м., в т.ч. 15 060.00 лева за сградата и 5 290.00 лева за правото на строеж.

Данъчната оценка на имота е 13 365.00 лв.(тринадесет хиляди триста шестдесет и пет) лева, в т.ч. 9 841.40 лв. за сграда и 3 523.60 лв. за право на строеж, съгласно удостоверения №№ 3140 и 3141 от 10.11.2020 г., издадени от дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово.

Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 2а, ал. 2 от НРПУРОИ, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово



---

**Р Е Ш И:**

1. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2020 г., приета с т.2 от решение №2/30.01.2020 г. на Общински съвет Габрово, в Раздел III – „Имоти – частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС“, в група 1 „Продажба на урегулирани поземлени имоти и сгради“, включва: Самостоятелен обект с идентификатор 14218.515.285.23.2 (едно четири две едно осем точка пет едно пет точка две осем пет точка две три точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, намиращ се на първия етаж в сградата, находяща се на бул. Априлов №45В, със застроена площ: 34.00 (тридесет и четири) кв.м., предназначение: За търговска дейност, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 14218.515.285.23.1, под обекта: няма; над обекта: 14218.515.285.23.3, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ III-за жилищно строителство и озеленяване от кв.186 по плана на ЦГЧ – Габрово, 45 част.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, представляващ Самостоятелен обект с идентификатор 14218.515.285.23.2 (едно четири две едно осем точка пет едно пет точка две осем пет точка две три точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, намиращ се на първия етаж в сградата, находяща се на бул. Априлов №45В, със застроена площ: 34.00 (тридесет и четири) кв.м., предназначение: За търговска дейност, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 14218.515.285.23.1, под обекта: няма; над обекта: 14218.515.285.23.3, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ III-за жилищно строителство и озеленяване от кв.186 по плана на ЦГЧ – Габрово, 45 част, при начална тръжна цена в размер на 20 350.00 (двадесет хиляди триста и петдесет) лева, в т.ч. 15 060.00 лева за сградата и 5 290.00 лева за правото на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**Приложение:** Схема и АОС за имота.

**С уважение:**

/п/

**МАРИЯ ЙОЗОВА**

*За кмет на Община Габрово*

*(съгласно заповед № 2305/02.11.2020г.*

*на кмета на Община Габрово)*