



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г А Б Р О В О

К-275/13.11.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **МАРИЯ ЙОЗОВА** – За Кмет на Община Габрово
(съгласно заповед №2305/02.11.2020 г. на Кмета на Община Габрово)

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост (УПИ XVIII-51 – общ. обл. дейности и сгради от кв. 12 по плана на с. Гъбене)

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот XVIII-51 (осемнадесет римско тире петдесет и едно) - обществено обслужващи дейности от кв.12 (дванадесет) по плана на с. Гъбене, общ. Габрово, с площ 9 970 (девет хиляди деветстотин и седемдесет) кв.м., при граници:улица с о.т. 15-21-22-24; УПИ XVII-49; УПИ XV-45; УПИ XIV-44; УПИ XIII-215; УПИ IX-43; УПИ VIII-43; УПИ VII-43; УПИ VI-46; УПИ III-110; УПИ XXII-107; УПИ XXI-66; УПИ XIX-216. заедно с построените в него две едноетажни сгради:

– Сграда, полумасивна, едноетажна със застроена площ 494 (четиристотин деветдесет и четири) кв.м. и сутерен със светла площ 50 (петдесет) кв.м., построена през 1895 (хиляда осемстотин деветдесет и пета) г.,

– Сграда, масивна, едноетажна със застроена площ 405 (четиристотин и пет) кв.м. и сутерен със светла площ 126 (сто двадесет и шест) кв.м., построена през 1984 (хиляда деветстотин осемдесет и четвърта) г.

Имотът е актуван с АОС №2534/03.11.2020 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията, гр. Габрово, вх. рег. №2674/05.11.2020 г., Акт №46, том IX, дело №1021, дв.вх. 2666, имотна партида 72 722.

Имотът попада в централната част на с. Гъбене. Сградите са в лошо състояние, наложителен е основен ремонт.

Сградите са законно построени и по действащия устройствен план на с. Гъбене, община Габрово са запазени като елемент на застрояване. Възстановяването на строителните книжа е за сметка на купувача.

Гореописаният имот не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие

Имотът многократно е включван за продажба в Програмите на Община Габрово за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в периода от 2011 г. до 2019 г.

Имотът е включен за продажба в програмата на Община Габрово за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.

Проявен е интерес за закупуване на имота.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвяне на нова пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Велина Ракова. Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 52 525.00 (/петдесет и две хиляди петстотин двадесет и пет) лева, в т.ч. 24 925.00 лв. за земята, т.е. 2.50 лв. за 1 кв.м. и 27 600.00 лв. за сградите т.е. 30.70 за 1 кв.м.



Тенденцията към понижаване на цената на имота е обусловена от икономическата обстановка в страната и слабото търсене на подобен вид сгради.

Съгласно Удостоверение №ДО003077/02.11.2020 г. на Дирекция МДТ при Община Габрово, данъчната оценка на целия имот е 44 466.40 лв., в т.ч. 18 185.30 лв. за земята и 26 281.10 лв. за сградите.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №2534/03.11.2020 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията, гр. Габрово, вх. рег. №2674/05.11.2020 г., Акт №46, том IX, дело №1021, дв.вх. 2666, имотна партида 72 722, представляващ урегулиран поземлен имот XVIII-51 (осемнадесет римско тире петдесет и едно) - обществено обслужващи дейности от кв.12 (дванадесет) по плана на с. Гъбене, общ. Габрово, с площ 9 970 (девет хиляди деветстотин и седемдесет) кв.м., при граници:улица с о.т. 15-21-22-24; УПИ XVII-49; УПИ XV-45; УПИ XIV-44; УПИ XIII-215; УПИ IX-43; УПИ VIII-43; УПИ VII-43; УПИ VI-46; УПИ III-110; УПИ XXII-107; УПИ XXI-66; УПИ XIX-216. заедно с построените в него две едноетажни сгради:

– Сграда, полумасивна, едноетажна със застроена площ 494 (четиристотин деветдесет и четири) кв.м. и сутерен със светла площ 50 (петдесет) кв.м., построена през 1895 г.

– Сграда, масивна, едноетажна със застроена площ 405 (четиристотин и пет) кв.м. и сутерен със светла площ 126 (сто двадесет и шест) кв.м., построена през 1984 г, при начална тръжна цена 52 525.00 (/петдесет и две хиляди петстотин двадесет и пет) лева, в т.ч. 24 925.00 лв за земята и 27 600.00 лв. за сградите без ДДС.

Сградите са законно построени и по действащия устройствен план на с. Гъбене, община Габрово са запазени като елемент на застрояване. Възстановяването на строителните книжа е за сметка на купувача.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената достигната на търга да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Скица и АОС №2534/03.11.2020 г.

/п/

МАРИЯ ЙОЗОВА– За Кмет на Община Габрово
(съгласно заповед № 2305 / 02.11.2020 г.
на Кмета на Община Габрово)