



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г А Б Р О В О

К-264/12.11.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от МАРИЯ ЙОЗОВА – За Кмет на Община Габрово
(съгласно заповед №2305/02.11.2020 г. на Кмета на Община Габрово)

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост
(ПИ 14218.502.366, бул. Бойката №61, гр. Габрово).

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.502.366 (едно четири две едно осем точка пет нула две точка три шест шест) по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, находящ се на бул. Бойката №61 в Северна зона на гр. Габрово, незастроен, с площ 497 (четиристотин деветдесет и седем) кв.м. представляващ урегулиран поземлен имот III -366, отреден за средно застрояване (от 10 до 15 м.), от кв. 54 по действащия устройствен план на гр. Габрово, Северна зона – II част, одобрен с Решение №167 от 21.07. 2011 г., на Общински съвет гр. Габрово, при граници по КК: имоти 14218.502.367; 14218.502.364; 14218.502.365.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №1840/27.06.2014 г. вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, вх. рег. №1875/01.07.2014 г., Акт №89, том VI, имотна партида 40 016.

Продажбата на имота е включена в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2020 год.

Първоначалната пазарна оценка на имота е в размер на 7 320 (седем хиляди триста и двадесет) лв., т.е 14.73 лв/кв.м. без ДДС, изготвена от оценителя на имоти – инж. Д. Пиналов.

При тази цена през месец април 2017 г. са проведени два търга, но кандидати за закупуване на имота не се явиха.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки е възложена актуализация на пазарната оценка на имота и към месец април 2019 г. оценителят на имоти - инж. Д. Пиналов е установил пазарна цена на имота в размер на 6 960 лева (шест хиляди деветстотин и шестдесет) лева, т.е. 14.00 лв./кв.м., без ДДС.

През месец юни 2019 година и месец май 2020 година са проведени няколко търга при начална тръжна цена 6 960 лв. на които отново не се явиха кандидати.

Оценителят на имота е потвърдил актуалността на оценката към 03.11.2020 г.

Данъчната оценка на имота е 4 886 лв.(четири хиляди осемстотин осемдесет и шест лева), съгласно удостоверение №ДО003129/09.11.2020 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово.



Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.502.366 (едно четири две едно осем точка пет нула две точка три шест шест) по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, находящ се на бул. Бойката №61 в Северна зона на гр. Габрово, незастроен, с площ 497 (четиристотин деветдесет и седем) кв.м. представляващ урегулиран поземлен имот III -366, отреден за средно застрояване (от 10 до 15 м.), от кв. 54 по действащия устройствен план на гр. Габрово, Северна зона – II част, одобрен с Решение №167 от 21.07. 2011 г., на Общински съвет гр. Габрово, при граници по КК: имоти 14218.502.367; 14218.502.364; 14218.502.365, при начална тръжна цена в размер на 6 960 лева (шест хиляди и деветстотин и шестдесет) лева без ДДС.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС № 1840 от 27.06.2014 г.
Скица

/ п /

МАРИЯ ЙОЗОВА – За Кмет на Община Габрово
(съгласно заповед № 2305 / 02.11.2020 г.
на Кмета на Община Габрово)