

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От МАРИЯ ЙОЗОВА - За кмет на Община Габрово (съгласно заповед № 2305 / 02.11.2020г.на кмета на Община Габрово)

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост – земеделска земя с идентификатор 02347.401.75 по плана на новообразуваните имоти на местност „Синча“, землище Баланите, общ.Габрово

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ земеделска земя в землището на с.Баланите, общ.Габрово, актуван АОС №2531/21.10.2020г., с идентификатор 02347.401.75 по плана на новообразуваните имоти на местност „Синча“, землище Баланите, код по ЕКАТТЕ 02347, община Габрово, одобрен със Заповед №234/07.06.2006г. на Областния управител на област Габрово. Площта на имота е 309,00 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: 401.502; 401.31; 401.30 и имоти по КК на з-ще Балани.

Комисията по чл.52, ал.3 от НРПУРОИ на Общински съвет – Габрово е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител – Виолета Цанкова. Същата е определила пазарна стойност на недвижимия имот в размер на 896 (осемстотин деветдесет и шест) лева или 2,9 лв/кв.м..

Данъчната оценка на имота е 7,46 лв.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет –Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.2а, ал.2 от НРПУРОИ, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1.Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост в раздел 3 „Имоти-частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл.35 и учредяване право на строеж по чл.37 от ЗОС за 2020г.“, т.6 „Продажба на земеделски земи- след проявен инвеститорски интерес“:

Новообразуван имот в землището на с.Баланите, общ.Габрово, актуван АОС №2531/21.10.2020г., с идентификатор 02347.401.75 по плана на новообразуваните имоти на местност „Синча“, землище Баланите с площ 309,00 кв.м..

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – представляващ земеделска земя в землището на с.Баланите, общ.Габрово, актуван АОС №2531/21.10.2020г., с идентификатор 02347.401.75 по плана на новообразуваните имоти на местност „Синча“, землище Баланите, код по ЕКАТТЕ 02347, община Габрово, одобрен със Заповед №234/07.06.2006г. на Областния управител на област Габрово. Площта на имота е 309,00 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: 401.502; 401.31; 401.30 и имоти по КК на з-ще Балани.

Началната тръжна цена на имота е 896 (осемстотин деветдесет и шест) лева .

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Копие на скица и АОС №2531/21.10.2020г.

/п/

МАРИЯ ЙОЗОВА

*За кмет на Община Габрово
(съгласно заповед № 2305 / 02.11.2020г.
на кмета на Община Габрово)*