

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г А Б Р О В О

К-274/13.11.2020 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ МАРИЯ ЙОЗОВА – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО
(съгласно заповед №2305/02.11.2020г. на кмета на Община Габрово)

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост
(жилище на бул. Априлов №45В, гр.Габрово).

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост – Самостоятелен обект с идентификатор 14218.515.285.23.3 (едно четири две едно осем точка пет едно пет точка две осем пет точка две три точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, представляващ жилище, намиращо се на втория етаж в сградата, с административен адрес бул. Априлов №45В, гр.Габрово, със застроена площ: 89.25 (осемдесет и девет кв.м. и двадесет и пет кв.дм.) кв.м., съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; 14218.515.285.23.1, под обекта: 14218.515.285.23.1, 14218.515.285.23.2; над обекта: няма, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ III-за жилищно строителство и озеленяване от кв.186 по плана на ЦГЧ – Габрово, 45 част.

Сградата, в която се намира самостоятелният обект, е законно построена (одобрен проект на 14.03.1942 г.) и със Заповед №1891/04.09.2020 г. е запазена като елемент на застрояването.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 2536/12.11.2020 г.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки през месец ноември 2020 г. е възложено изготвяне на пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж.Велина Ракова.

Същата е установила пазарна цена на имота в размер на 38 500.00 (тридесет и осем хиляди и петстотин) лева, т.е. 431.37 лв./кв.м., в т.ч. 28 590.00 лева за сградата и 9 910.00 лева за правото на строеж.



Данъчната оценка на имота е 25 059.30 лв.(двадесет и пет хиляди и петдесет и девет) лева, в т.ч. 18 452.60 лв. за сграда и 6 606.70 лв. за право на строеж, съгласно удостоверения №№ 3138 и 3139 от 10.11.2020 г., издадени от дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово.

Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 2а, ал. 2 от НРПУРОИ, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово

Р Е Ш И:

1. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2020 г., приета с т.2 от решение №2/30.01.2020 г. на Общински съвет Габрово, в Раздел III – „Имоти – частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС“, в група 2.1 „Продажба на жилища“, включва: Самостоятелен обект с идентификатор 14218.515.285.23.3 (едно четири две едно осем точка пет едно пет точка две осем пет точка две три точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, представляващ жилище, намиращо се на втория етаж в сграда, с административен адрес бул. Априлов №45В, гр.Габрово, със застроена площ: 89.25 (осемдесет и девет кв.м. и двадесет и пет кв.дм.) кв.м., съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; 14218.515.285.23.1, под обекта: 14218.515.285.23.1, 14218.515.285.23.2; над обекта: няма, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ III-за жилищно строителство и озеленяване от кв.186 по плана на ЦГЧ – Габрово, 45 част.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, представляващ Самостоятелен обект с идентификатор 14218.515.285.23.3 (едно четири две едно осем точка пет едно пет точка две осем пет точка две три точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, представляващ жилище, намиращо се на втория етаж в сграда, с административен адрес бул. Априлов №45В, гр.Габрово, със застроена площ: 89.25 (осемдесет и девет кв.м. и двадесет и пет кв.дм.) кв.м., съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; 14218.515.285.23.1, под обекта: 14218.515.285.23.1, 14218.515.285.23.2; над обекта: няма, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ III-за жилищно строителство и озеленяване от кв.186 по плана на ЦГЧ – Габрово, 45 част, при начална тръжна цена в размер на 38 500.00 (тридесет и осем хиляди и петстотин) лева, в т.ч. 28 590.00 лева за сградата и 9 910.00 лева за правото на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.



Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Схема и АОС за имота.

С уважение:

/п/

МАРИЯ ЙОЗОВА

За кмет на Община Габрово

(съгласно заповед № 2305/02.11.2020г.

на кмета на Община Габрово)