

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ МАРИЯ ЙОЗОВА – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**  
**/съгласно Заповед №2305/02.11.2020г. на Кмета на Община Габрово/**

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.34.529 по КК на гр.Габрово, м-т „Драганчева кория“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „комплекс за търговия и услуги, производствена и складова дейност“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-18/08.10.2020г. от Кремен Денков за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.34.529 по КК на гр.Габрово, м-т „Драганчева кория“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „комплекс за търговия и услуги, производствена и складова дейност“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 14218.34.529 по КК на гр.Габрово е с площ 3000 кв.м. и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване-ливада. С Решение №К-5 от 25.09.2020г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ Габрово е утвърдена площадка за проекране на обект: „комплекс за търговия и услуги, производствена и складова дейност“, с която се засягат 3000 кв.м. земеделска земя - поземлен имот с идентификатор 14218.34.529 по КК на гр.Габрово. Решението е влязло в сила на 16.10.2020г.

На 19.06.2020г. е издадено Решение №ВТ-05-ЕО/2020г. на РИОСВ – гр.Велико Търново за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Подробен устройствен план с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди“ с обхват ПИ с идентификатор 14218.34.529 по КК на гр.Габрово, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве. Скица на поземлен имот с идентификатор 14218.34.529 по КК на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „комплекс за търговия и услуги и складова дейност /без складиране на химични вещества и смеси, в. т.ч. и взривни вещества/“ е съгласувана от РЗИ-Габрово-здравно заключение –изх.№РД-259-9/21.02.2020г.

Съгласно предварително становище –изх.№.ПУПРОК-951/18.02.2020г. на „ЕРП Север“ АД-гр.Варна, обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа чрез нова кабелна линия ниско напрежение с кабел NAYY 3x95+50 mm<sup>2</sup> от БКТП „Драганчева кория“ до разпределителна кутия 250А.

Съгласно становище №ПТО01-808/20.02.2020г. на „ВиК“ ООД-гр.Габрово, имотът може да бъде присъединен към водопроводната мрежа от водопроводен клон, преминаващ през имота - Ø 108 Ст. В района няма изградена канализационна мрежа, поради което заустването на отпадъчните води да се осъществи, съгласно чл.87, ал.1 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №19/27.10.2020г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 14218.34.529 по КК на гр.Габрово, м-т „Драганчева кория“, във връзка с промяна

предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „комплекс за търговия и услуги, производствена и складова дейност“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводни на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

### **РЕШИ:**

1.Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.34.529 по КК на гр.Габрово, м-т „Драганчева кория“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „комплекс за търговия и услуги, производствена и складова дейност“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 14218.34.529 по КК на гр.Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ;

- Подробен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.34.529 по КК на гр.Габрово, м-т „Драганчева кория“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „комплекс за търговия и услуги, производствена и складова дейност“.

### Приложение:

- 1.Искане вх.№АУ-02-08-18/08.10.2020г. от Кремен Денков;
- 2.Задание за изработване на ПУП;
- 3.Препис от Протокол №19/27.10.2020г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
- 4.Нотариален акт, вписан с вх.№273 от 07.02.2020г., акт №144, т.І в АВ-Служба по вписванията-гр.Габрово;
- 5.Скица №15-135875-11.02.2020г. на СГКК-гр.Габрово;
- 6.Решение №К-5 от 25.09.2020г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 16.10.2020г.;
- 7.Решение №ВТ-05-ЕО/2020г. на РИОСВ – гр.Велико Търново;

8.Предварително становище – изх.№.ПУПРОК-951/18.02.2019г. на „ЕРП Север“ АД-гр.Варна;

9.Становище №ПТО01-808/20.02.2020г. на „ВиК“ ООД-гр.Габрово;

10.Здравно заключение –изх.№РД-259-9/21.02.2020г. на РЗИ-гр.Габрово.

/п/

**МАРИЯ ЙОЗОВА**

За Кмет на Община Габрово

/съгл. Заповед №2305/02.11.2020г.

на Кмета на Община Габрово/