



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, ГАБРОВО  
№ 205/13.10.2017

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.190.32 по КК на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-14/06.10.2017г. от Станислав Петров Пенчев за разрешаване изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.190.32 по КК на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 14218.190.32 по КК на гр.Габрово е с площ 2.616 дка и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване-нива.

Инвестиционното предложение на собственика на ПИ с идентификатор 14218.190.32 по КК на гр.Габрово предвижда изграждане на жилищна сграда, за което е необходимо да се проведе процедура за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. Съгласно изискванията на чл.28, ал.1 от ППЗОЗЗ, необходимата площадка за изграждане на обект върху земеделска земя се определя с проект за ПУП-ПЗ.

Със становище-изх.№3450/05.10.2017г., РИОСВ – Велико Търново съгласува инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на земеделска земя-ПИ с идентификатор 14218.190.32 по КК на гр.Габрово в земя за неземеделски нужди и отреждане на имота за жилищно строителство“, при реализацията на което няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания.

Съгласно предварително становище-изх.№ПУПРОК-5413/19.09.2017г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна, обектът е запазен чрез монтаж на трифазен електромер в ТЕПО-съществуващо, монтирано на стълб НН №12, изв. „УИП“, запазен от ТП „Пройновци“2.

Съгласно становище –изх.№ПТО02-4028/12.09.2017г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово, поземлен имот с идентификатор 14218.190.32 по КК на гр.Габрово може да бъде водоснабден при следните условия: 1.Точка на водовземане-водопроводен клон 1“ поцинкован, разположен южно от имота. 2.Статичното налягане в точката на водовземане е 13м. Съгласно чл.19, ал.1 от Наредба №4/14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи,





хидрофорните инсталации и другите инсталации за повишаване налягането на водата, като елемент на сградните водопроводни инсталации се изграждат от и за сметка на потребителите. 3.Трасето и съоръженията по него да се изградят от и за сметка на Инвеститора. 4.В района няма изградена канализационна мрежа. Заустановеното на отпадъчните води да се осъществи съгласно чл.87, ал.1 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 31/10.10.2017г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 14218.190.32 по КК на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство” и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

### РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.190.32 по КК на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство” и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с идентификатор 14218.190.32 по КК на гр.Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.21 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.



2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.190.32 по КК на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство”.

Приложение:

1. Искане вх.№ АУ-02-08-14/06.10.2017г. от Станислав Петров Пенчев;
- 2.Задание за изработване на ПУП;
- 3.Препис от Протокол № 31/10.10.2017г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
- 4.Скица №15-420387-30.08.2017г. на СГКК-Габрово;
- 5.Постановление за възлагане на недвижим имот –изх.№2657/24.07.2017г. на ЧСИ Весела Цонева;
- 6.Становище-изх.№3450/05.10.2017г. на РИОСВ – Велико Търново;
- 7.Предварително становище-изх.№ПУПРОК-5413/19.09.2017г.на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
- 8.Становище- изх.№ ПТО02-4028/12.09.2017г. на „Вик“ ООД-Габрово.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово