



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО  
№ Ж-204/13.10.2017

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.23.76 по КК на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-15/10.10.2017г. от Габриела Бориславова Пейнтър, Алегзандър Джоузеф Пейнтър, Петя Христова Кръстева за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 14218.23.76 по КК на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителите на основание чл.125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 14218.23.76 по КК на гр.Габрово е с площ 2.277 дка и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване-ливада.

Инвестиционното предложение на собствениците на ПИ с идентификатор 14218.23.76 по КК на гр.Габрово предвижда изграждане на две жилищни сгради, за което е необходимо да се проведе процедура за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. Съгласно изискванията на чл.28, ал.1 от ППЗОЗЗ, необходимата площадка за изграждане на обект върху земеделска земя се определя с проект за ПУП-ПЗ.

Съгласно предварително становище-изх.ПУПРОК-4455/11.08.2017г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-гр.Варна, захранването на обекта ще се извърши чрез изграждане на трафопост в имота на клиента, захранен от СРС „РОМ Рязковци“, изв.“Катюша“ от ПС „Габрово“ 110/20/10 KV.

Съгласно становище №ПТО02-3397/02.08.2017г. на „Вик“ ООД-гр.Габрово, имотът може да бъде водоснабден от водопроводен клон Ф110 мм РЕ-HD, разположен южно от имота, заустване на отпадните води – във водоплътна изгребна яма.

Съгласно становище на РИОСВ-В.Търново-изх.№3448/04.10.2017г., при реализацията на инвестиционния проект няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000190 „Витата стена“ за опазване на природните местообитания.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 31/10.10.2017г.Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 14218.23.76 по КК на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“ и при необходимост





изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

### РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.23.76 по КК на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство” и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с идентификатор 14218.23.76 по КК на гр.Габрово и съседните поземлени имоти;
- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;
- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.21 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ;
- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.23.76 по КК на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство”.

#### Приложение:

- 1.Искане вх.№ АУ-02-08-15/10.10.2017г. от Г.Пейнтър; А.Пейнтър; П.Кръстева;
- 2.Задание за изработване на ПУП;
- 3.Препис от Протокол № 31/10.10.2017г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
- 4.Скица №15-494292-10.10.2017г. на СГКК-Габрово;
- 5.Нотариален акт №25, т.V, д.№ 971, рег.№1165/14.03.2007г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;

# ОБЩИНА



# ГАБРОВО

6. Нотариален акт №32, т. VI, д. №1216, рег. №2082/26.07.2017г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;

7. Становище-изх. №3448/04.10.2017г. на РИОСВ – Велико Търново;

8. Предварително становище-изх. №ПУПРОК-4455/11.08.2017г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;

9. Становище- изх. № ПТО02-3397/02.08.2017г. на „ВиК“ ООД-Габрово.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово



**RINA**  
ISO 9001 - ISO 27001  
Certified Systems

Габрово, 5300, пл. Възраждане 3, тел: 066 818 400, факс: 066 809 371, [www.gabrovo.bg](http://www.gabrovo.bg)