



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

11-194 / 13.10.2017г.  
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, ГАБРОВО  
№ К-203/13.10.2017

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за включване на ПИ с проектен идентификатор 14218.305.173 /част от ПИ с идентификатор 14218.305.289/ по КК на гр.Габрово в границите на Застроителния и регулационен план на гр.Габрово, 81 част

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-09-28/25.04.2017г. и вх.№АУ-02-09-28#2/19.09.2017г. от „ТЕРАХИМ 97“ АД за разрешение за изработване на Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване за включване на поземлен имот с проектен идентификатор 14218.305.173 /част от ПИ с идентификатор 14218.305.289/ по КК на гр.Габрово в границите на Застроителния и регулационен план на гр.Габрово, 81 част. Към заявлението е приложено задание за изработване на Подобен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

„ТЕРАХИМ 97“ АД е собственик на УПИ IV-обществена пералня „Бялката“ от кв.46 по плана на гр.Габрово, 81ч., идентичен с ПИ с идентификатор 14218.525.16 по КК на гр.Габрово и на ПИ с идентификатор 14218.305.289 по КК на гр.Габрово. ПИ с идентификатор 14218.305.289 по КК на гр.Габрово с начин на трайно ползване: нива се намира в земеделска територия, която граничи с УПИ IV-обществена пералня „Бялката“ от кв.46 по плана на гр.Габрово, 81ч.

С Решение №КЗ-9 от 09.06.1986г. на Комисията за земята при Министерски съвет е предоставена на Окръжен народен съвет Габрово 4 дка обработваема земя за изграждане на база за пране на дирекция „Стопанска и спомагателна дейност“ към Дирекция „Народно здраве и социални грижи“-Габрово.

Със Заповед №1808 от 10.11.1986г. Председателя на ИК на Общински съвет Габрово одобрява определения терен по плана на кв.Смирненски-южно от обществената пералня „Бялката“ от 4 дка обработваема земя от V-та категория, при граници на терена: от север-границата на пералня „Бялката“, от изток-гора, от юг-дере и от запад-р.Паничарка, който се отрежда за нуждите на Дирекция за стопанска и спомагателна дейност към Дирекция „Народно здраве и социални грижи“-Габрово, така, както е показано с червени линии на скица №978/19.05.1986г.





Видно от представените документи и от предходния план на гр.Габрово, кв.Смирненски, поземлен имот с проектен идентификатор 14218.305.173 по КК на гр.Габрово е бил част от определения терен, одобрен със Заповед №1808/10.11.1986г. на Председателя на ИК на Общинския съвет Габрово. Със Застроителния, регулационен и кадастрален план на кв.Дядо Дянко-Смирненски-Лисец-гр.Габрово, одобрен със Заповед №214/14.04.1987г. на Окръжен народен съвет-гр.Габрово, имотът е изключен от границите на населеното място.

Съгласно чл.38, ал.1 от ППЗОЗЗ „Земи, изключени от границите на ЗРП, както и от границите на околоръстните полигони на населените места и на други селищни образувания с решения на бившите изпълнителни комитети на областните, окръжните и общинските народни съвети в изпълнение на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет или на Министерския съвет или по силата на административни актове, с които са одобрявани тези планове или околоръстните полигони, се включват отново в границите им с решение на Комисията за земеделските земи въз основа на ПУП, приет от съответния експертен съвет по устройство на територията“, поради което собственикът на поземлен имот с проектен идентификатор 14218.305.173 по КК на гр.Габрово е подал искане имота да се включи отново в строителните граници на гр.Габрово и да се присъедини към УПИ IV-обществена пералня „Бялката“ от кв.46 по плана на гр.Габрово, 81ч.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №28 от 19.09.2017г. Предварителното становище на Експертния съвет е: изработване на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за включване на ПИ с проектен идентификатор 14218.305.173 по КК на гр.Габрово в границите на Застроителния и регулационен план на гр.Габрово, като ПИ с проектен идентификатор 14218.305.173 по КК на гр.Габрово се присъедини към УПИ IV-обществена пералня „Бялката“ от кв.46 по плана на гр.Габрово, 81ч. е законосъобразно и допустимо в градоустройствено отношение.

Със становище-изх.№2806/28.08.2017г. РИОСВ-Велико Търново съгласува инвестиционен проект за „Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване за ЧИ на ЗРП за част от кв.46 по плана на гр.Габрово, 81ч. с цел включване в регулация на част от ПИ с идентификатор 14218.305.289 по КК на гр.Габрово“. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. При реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона „Река Янтра“ BG0000610 за опазване на природните местообитания.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:





На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

**РЕШИ:**

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за включване на ПИ с проектен идентификатор 14218.305.173 по КК на гр.Габрово в границите на Застроителния и регулационен план на гр.Габрово и частично изменение на част от кв.46 по плана на гр.Габрово, 81ч., като ПИ с проектен идентификатор 14218.305.173 по КК на гр.Габрово се присъедини към УПИ IV-обществена пералня „Бялката“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

-Обхват на плана – УПИ IV-обществена пералня „Бялката“, кв.46 по плана на гр.Габрово, 81 част и съседните поземлени имоти;

-Подробният устройствен план да се изработи като план за регулация и застрояване;

-ПУП да бъде съобразен с кадастралната карта на гр.Габрово, одобрена със Заповед №РД-18-50/31.08.2007г. на Изпълнителен директор на АГКК;

-Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

-Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл.109, ал. 1, т.1 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.38 ал.1 от ППЗОЗЗ;

-Подробният устройствен план-План за регулация и застрояване да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за включване на ПИ с проектен идентификатор 14218.305.173 по КК на гр.Габрово в границите на Застроителния и регулационен план на гр.Габрово и частично изменение на част от кв.46 по плана на гр.Габрово, 81ч., като ПИ с проектен идентификатор 14218.305.173 по КК на гр.Габрово се присъедини към УПИ IV-обществена пералня „Бялката“.

Приложение:

1. Искане вх.№ АУ-02-09-28/25.04.2017г. от „ТЕРАХИМ 97“ АД;
2. Искане вх. № АУ-02-09-28#2/19.09.2017г. от „ТЕРАХИМ 97“ АД;
3. Задание за изработване на ПУП;
4. Препис от Протокол №28 от 19.19.2017г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
5. Нотариален акт №102, том IV, д.671, вх.рег.№1102 от 27.05.2011г., издаден АВ-служба по вписванията-Габрово;
6. Нотариален акт №2, том IX, д.1408, вх.рег.№2938 от 03.09.2015г., издаден АВ-служба по вписванията-Габрово;
7. Скица №15-101787-09.03.2017г., издадена от СГКК-Габрово;
8. Скица №15-101791-09.03.2017г., издадена от СГКК-Габрово;
9. Скица-проект №15-176660-19.04.2017г., издадена от СГКК-Габрово;





10. Скица №978/19.05.1986г. на Община Габрово;
11. Решение №КЗ-9 от 09.06.1986г. на Комисията за земята при Министерски съвет;
12. Извадка от действащия регулационен план на гр.Габрово, 81 част-копие;
13. Извадка от предходния регулационен план на гр.Габрово, кв.Смирненски-копие;
14. Заповед №1808/10.11.1986г. на Общински народен съвет-гр.Габрово;
15. Заповед №214/14.04.1987г. на Окръжен съвет-гр.Габрово;
16. Становище-изх.№2806/28.08.2017г. на РИОСВ-В.Търново.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*