



П-192/13. 09. 2019

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГАБРОВО
№ К-214/13.09.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 05400.31.30 по КК на с.Борики, община Габрово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№ АУ-02-09-22/17.04.2019г. и вх.№ АУ-02-09-22#1/30.08.2019г. от Рачо Шейтанов за разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 05400.31.30 по КК на с.Борики, община Габрово, м-т „Стърната“.

Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 05400.31.30 по КК на с.Борики се намира извън границите на урбанизираната територия на с.Борики, община Габрово. Теренът е с площ 1700 кв.м., застроен преди влизането в сила на отменения Закон за опазване на обработваемата земя и пасищата. На основание чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ ще бъде изработен Подробен устройствен план-План за застрояване за установяване конкретен режим на устройство и предназначение за ПИ с идентификатор 05400.31.30 по КК на с.Борики, община Габрово - за „хотелиерство и обществено обслужване“.

Със становище-изх.№1700(1)/04.06.2019г., Регионална инспекция по околната среда и водите-Велико Търново съгласува инвестиционно предложение за „Отреждане на ПИ с идентификатор 05400.31.30 по кадастралната карта на с.Борики, Община Габрово за „хотелиерство и обществено обслужване“, във връзка с изграждане на къща за гости и заведение за хранене“, при реализацията на което няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания.

За присъединяване на ПИ с идентификатор 05400.31.30 по кадастралната карта на с.Борики, Община Габрово към водоснабдителната система е сключен Договор №14/17.06.2019г. с „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово.

Съгласно служебна бележка-изх.№5110441/08.05.2019г. на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД Рачо Шейтанов е клиент на обект, находящ се в с.Борики, община Габрово с клиентски номер 1600033148, абонатен номер 0105903211.

Искането е разгледано на заседание на ОЕСУТ при Община Габрово – Протокол № 23/10.09.2019г. Предварителното становище на Експертния съвет е, че изработване на ПУП – ПЗ за установяване конкретен режим на устройство и предназначение за ПИ с идентификатор 05400.31.30 по КК на с.Борики, община Габрово, м-т „Стърната“-за „хотелиерство и обществено обслужване“, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии



се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за установяване конкретен режим на устройство и предназначение за ПИ с идентификатор 05400.31.30 по КК на с.Борики, община Габрово, м-т „Стърната”-за „хотелиерство и обществено обслужване“.
Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:
 - Обхват на плана – ПИ с идентификатор 05400.31.30 по КК на с.Борики, община Габрово, м-т „Стърната” и съседните поземлени имоти;
 - ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;
 - ПУП – ПЗ да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията;
 - ПУП да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ;
 - ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.
2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 05400.31.30 по КК на с.Борики, община Габрово, м-т „Стърната”.

Приложение:

1. Искане вх.№АУ-02-09-22/17.04.2019г. и вх.№АУ-02-09-22#1/30.08.2019г. от Рачо Шейтанов;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол №23/10.09.2019г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх.№3461 от 29.11.2018г., акт №91, т.Х в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
5. Скица №15-817911-06.11.2018г. на СГКК – Габрово;
6. Скица №15-774923-23.08.2019г. на СГКК – Габрово;
7. Становище-изх.№ 1700(1)/04.06.2019г. на РИОСВ-В.търново;
8. Служебна бележка-изх.№ 5110441/08.05.2019г. на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД-Варна;
9. Договор №14/17.06.2019г. на „ВиК“ ООД-Габрово;
10. Декларация-рег.№1814/30.04.2019г. на Нотариус Иван Колев

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

