



П-193/13.09.2019г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО
№ К-215/13.09.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 23159.68.4 по КК на с.Драгановци, община Габрово, м-т „В селото“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-15/12.08.2019г. от Лазар [] Ангелов за разрешаване изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 23159.68.4 по КК на с.Драгановци, община Габрово, м-т „В селото“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

ПИ с идентификатор 23159.68.4 по КК на с.Драгановци, община Габрово е с площ 2000 кв.м. и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване-за друг вид застрояване. За да се установи устройствен статут на имота и да се проведе процедура за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ е необходимо да се изработи Подобен устройствен план-План за застрояване за ПИ с идентификатор 23159.68.4 по КК на с.Драгановци, община Габрово, м-т „В селото“ на основание чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.50, ал.1 от ППЗОЗЗ.

Със становище-изх.№2311(1)/31.07.2019г. Регионална инспекция по околната среда и водите-Велико Търново съгласува инвестиционно предложение за „Промяна предназначение на земеделска земя, във връзка със съществуващо жилищно застрояване в ПИ с идентификатор 23159.68.4 по КК на с.Драгановци, община Габрово“. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е „Витата стена“ BG0000190 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Съгласно служебна бележка-изх.№5163337/10.07.2019г., Лазар [] Ангелов е клиент на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД-Варна за обект, находящ се в с.Драгиевци, община Габрово, местност „В селото“ с клиентски номер 1600078568, абонатен номер 0405517136.

Съгласно служебна бележка-изх.№2957/05.07.2019г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово имотът има открита партия за питейна вода на клиент №021511.



Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №22/20.08.2019г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 23159.68.4 по КК на с.Драгановци, община Габрово, м-т „В селото“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 23159.68.4 по КК на с.Драгановци, община Габрово, м-т „В селото“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с идентификатор 23159.68.4 по КК на с.Драгановци, община Габрово, м-т „В селото“ и съседните поземлени имоти;
- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за ПИ с идентификатор 23159.68.4 по КК на с.Драгановци, община Габрово, м-т „В селото“, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;
- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.50, ал.1 от ППЗОЗЗ;
- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 23159.68.4 по КК на с.Драгановци, община Габрово, м-т „В селото“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-15/12.08.2019г. от Лазар _____ нгелов;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол №22/20.08.2019г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. №3378 от 11.11.2013г., акт №104, т.ХІ в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
5. Решение №46 от 22.11.1999г. на Общинска служба по земеделие- Габрово;
6. Удостоверение за наследници №46/24.04.2019г. на Община Габрово;
7. Скица №15-568854-25.06.2019г., издадена от СГКК-Габрово;
8. Становище-изх. № 2311(1)/31.07.2019г. на РИОСВ – Велико Търново;
9. Служебна бележка-изх. № 5163337/10.07.2019г. на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД-Варна;
10. Служебна бележка-изх. №2957/05.07.2019г. на „ВиК“ ООД-Габрово;
11. Становище на Гл.архитект на Община Габрово от 19.08.2019г.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово