

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВОРЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО
№ К-212/13.09.2019

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Тания Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Замяна на имот – частна общинска собственост с имот на физически лица на основание чл.21, ал.4 от ЗОС (гр.Габрово, ул.Алекси Димов).**Уважаеми общински съветници,**

С Решение №200/25.10.2018г. на Общински съвет Габрово е одобрен Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП – ПР/ за частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за част от кв.223 и кв.226 по плана на гр.Габрово, III етап, I част, с който се видоизменя трасето на улица с осови точки: 1415-2206-1417-2115-2116 и се прокарва по осови точки: 2206-2206а-2206б-2115-2116-2116а-2116б-2116в-2116г-2116д-2116е-2116ж-2116з-2116и.

За да се приложи уличната регулация и изгради улицата е необходимо да се отчуждят частните имоти, попадащи в нея.

Отчуждителната процедура за улица с осови точки: 2206-2206а-2206б-2115-2116-2116а-2116б-2116в-2116г-2116д-2116е-2116ж-2116з-2116и е предвидена в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2019 г. в Раздел IV. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти на основание чл.21, ал.1, 2 и 3 от ЗОС през 2019 г.

Съгласно: Договор за делба №115, том II, вх.рег. №2159 от 31.08.2010 г., Нотариален акт №162, том VIII, дело №1358, вх.рег. №2869 от 28.08.2015г. и Нотариален акт №154, том V, дело №1115, вх.рег. №1749 от 27.06.2018г., вписани в Служба по вписванията гр. Габрово и Скица-проект № 15-789529-29.10.2018г. на СГКК – гр. Габрово, собственици на поземлен имот /ПИ/ 9, кв.226 по плана на гр. Габрово III етап, I част, с идентификатор 14218.510.628 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, от който в обсега на новооткритата улица попада площ от 139 (сто тридесет и девет) кв. м., са: Захари Захариев – 79/592 ид. части, Миглена Захариева – 79/592 ид. части, Драгомир Захариев – 276/592 ид. части и Марина Йорданова Уайтхауз – 158/592 ид. части.

Чрез пълномощника си Ружка Захариева, с писмо вх.№ УТ.03-01-167 от 29.08.2019 г., същите са изразили желание частта от имота им, попадаща в обсега на новооткритата улица, да бъде заменена с общинския имот УПИ XX-за гаражи от кв.226 по плана на гр.Габрово, III етап, I част, с идентификатор 14218.510.635 и площ 143 кв.м., актуван с АОС № 2465/11.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията – Габрово под № 121 в том III, имотна партида 18 017, вх.№ 986/15.04.2019 г.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки през месец август 2019 г. е възложено изготвяне на пазарна оценка на имотите от оценителя на имоти – инж.Велина Ракова. Същият е установил пазарни цени както следва:



- за 139 кв.м. от от поземлен имот /ПИ/ 9, кв.226 по плана на гр. Габрово – III етап, I част, с идентификатор ПИ 14218.510.628 по кадастралната карта и кадастрални регистри, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване до /10 м/ при граници на целият имот: 14218.510.125; 14218.510.635; 14218.510.604; 14218.510.62; 14218.510.9, 14218.510.10, заедно с подобренията (подпорните стени) - 3 957.80 (три хиляди деветстотин петдесет и седем лева и осемдесет стотинки) лева, без ДДС.

- за Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XX-за гаражи, кв.226 по плана на гр. Габрово III етап, I част, с идентификатор 14218.510.635 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово с адрес гр. Габрово, ул. Алекси Димов № 3, с площ 143 (сто четиридесет и три) кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване до /10 м/ при граници на имота: 14218.510.125; 14218.510.15; 14218.510.604; 14218.510.628 – 3 933.90 (три хиляди деветстотин тридесет и три лева и деветдесет стотинки) лева, без ДДС.

Община Габрово е регистрирана по Закона за данък върху добавената стойност и върху стойността на имота се дължи ДДС.

Данъчната оценка на целия ПИ 14218.510.628 е 10 789.20 лева, съгласно удостоверение №2727/02.08.2019 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово. Данъчната оценка за 139 кв.м. е 2 533.30 лева.

Данъчната оценка на ПИ 14218.510.635 е 2 290.90 лева, съгласно удостоверение №2728/01.08.2019 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.21, ал. 4 и ал. 5 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.2 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Да бъде открита процедура по замяна на следните поземлени имоти:

- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XX-за гаражи, кв.226 по плана на гр. Габрово III етап, I част, с идентификатор 14218.510.635 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово с адрес гр. Габрово, ул. Алекси Димов № 3, с площ 143 (сто четиридесет и три) кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване до /10 м/ при граници на имота: 14218.510.125; 14218.510.15; 14218.510.604; 14218.510.628.

Собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 2465 от 11.04.2019 г. и Скица-Проект № 15-789529-29.10.2018 г. на СГКК на Община Габрово.

Пазарната цена на имота съгласно експертна оценка от 15.08.2019 г. е 3 957,80 лв. без ДДС.

- С част от поземлен имот /ПИ/ 9, кв.226 по плана на гр. Габрово III етап, I част, с идентификатор 14218.510.628 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово с адрес гр. Габрово, ул. Алекси Димов № 1, с площ от 139 (сто тридесет и девет) кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване до /10 м/ при граници на имота: 14218.510.125; 14218.510.635; 14218.510.604; 14218.510.62; 14218.510.9.



Собственост съгласно: Договор за делба № 115, том II, рег. № 2159 от 31.08.2010 г.,
Нотариален акт № 162, том VIII, дело № 1358, рег. № 2869 от 28.08.2015г. и Нотариален акт
№ 154, том V, дело № 1115, рег. № 1749 от 27.06.2018г., вписани в Служба по вписванията гр.
Габрово и Скица-проект № 15-789529-29.10.2018г. на СГКК - гр. Габрово на: Захари
Захариев – 79/592 ид. части, Миглена Захариева – 79/592 ид. части, Драгомир
Захариев -276/592 ид. части и Марина Уайтхауз - 158/592 ид. части.
Пазарната цена на имота съгласно експертна оценка от 15.08.2019 г. е 3 933,90 лв. без
ДДС.

Разликата в цената на имотите в размер на 23.90 (двадесет и три лева и деветдесет
стотинки), ДДС в размер на 791.56 (седемстотин деветдесет и един лева и петдесет и шест
стотинки) върху стойността на общинския имот и разходите по замяната и вписването на
Договора в Служба по вписванията – Габрово са за сметка на Община Габрово.
2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението,
да извърши всички действия за неговото правилно и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Скица-проект №15-789529-29.10.2018г. на СГКК - гр. Габрово, АОС
№2465/11.04.2019 г., Договор за делба №115, том II, рег. №2159 от 31.08.2010 г.,
Нотариален акт № 162, том VIII, дело № 1358, рег. №2869 от 28.08.2015г. и Нотариален
акт №154, том V, дело № 1115, рег. №1749 от 27.06.2018г.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово