

# ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГЕОРГИЯНА ПОЛИЦИЯ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГЕОРГИОВО  
№ К-210/13.08.2019г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**

ОТНОСНО: Изменение Решение № 19 от 31.01.2008 г. на Общински съвет - Габрово, във връзка с:

- продажба на общински жилища, с административен адрес в:
  - гр. Габрово, ул. „Христо Ботев” № 14, ет. 2, ап. 7,
  - гр. Габрово, бул. „Столетов” № 50, вх. В, ет. 5, ап. 13 и
  - гр. Габрово, ул. „Д-р Тота Венкова” № 19, вх. А, ет. 2, ап. 4;
- предложение за продажба на общински жилища, с административен адрес в:
  - гр. Габрово, ул. „Младост” № 5, вх. А, ет. 2, ап. 19,
  - гр. Габрово, ул. „Найден Геров” № 58, вх. Г, ет. 1, ап. 2 и
  - гр. Габрово, ул. „Младост” № 5, вх. Б, ет. 1, ап. 8<sup>А</sup>;
- отказ от закупуване на общински жилища, с административен адрес в:
  - гр. Габрово, ул. „Мирни дни” № 10, вх. Г, ет. 7, ап. 13 и
  - гр. Габрово, ул. „Д-р Тота Венкова” № 11, вх. Д, ет. 3, ап. 7.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

1. Съгласно Ваше Решение № 105 от 30.05.2019 г., с Договор № 513 - ОССД - 19 от 22.07.2019 г. на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 45, ал. 4 от НУРУЖННОЖ, е продадено общинско жилище от групата „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”, с административен адрес в гр. Габрово, ул. „Христо Ботев” № 14, ет. 2, ап. 7. Със Заповед № 1504/29.07.2019 г. недвижимият имот е отписан от актовете книги при Община Габрово.

2. Съгласно Ваше Решение № 135 от 26.06.2019 г., с Договор № 532 - ОССД - 19 от 07.08.2019 г. на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 45, ал. 4 от НУРУЖННОЖ, е продадено общинско жилище от групата „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”, с административен адрес в гр. Габрово, бул. „Столетов” № 50, вх. В, ет. 5, ап. 13. Със Заповед № 1609/13.08.2019 г. недвижимият имот е отписан от актовете книги при Община Габрово.

3. Съгласно Ваше Решение № 105 от 30.05.2019 г., с Договор № 539 - ОССД - 19 от 09.08.2019 г. на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 45, ал. 4 от НУРУЖНОЖ, е продадено общинско жилище от групата „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”, с административен адрес в гр. Габрово, ул. „Д-р Тота Венкова” № 19, вх. А, ет. 2, ап. 4. Със Заповед № 1653/20.08.2019 г. недвижимият имот е отписан от актовете книги при Община Габрово.

4. Наемателите на общинско жилище, с административен адрес в гр. Габрово, ул. „Младост“ № 5, вх. А, ет. 2, ап. 19, Вера а Улогова и Иво и Коларов подават в Община Габрово Искане - декларация с вх. № АУ - 06 - 01 – 6/01.07.2019 г., за закупуване на общинското жилище. Лицата са наематели на общинското жилище на основание Заповед № 225/10.07.1991 г. Жилището представлява едностаен апартамент от наемния фонд и е актувано с АЧОС № 566 от 29.06.1998 г.



Становището на Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННОЖ (Протокол № 8 от 02.09.2019 г.) е, че наемателите на жилището отговарят на условията на чл. 42, ал. 1 от НУРУЖННОЖ и могат да го закупят след решение на Общински съвет - Габрово.

На 04.09.2019 г. наемателите писмено потвърждават желанието си да закупят жилището.

5. Наемателят на общинско жилище, с административен адрес в гр. Габрово, ул. „Найден Геров” № 58, вх. Г, ет. 1, ап. 2, Фатме Алиева подава в Община Габрово Искане - декларация с вх. № АУ - 06 - 01 - 7/03.07.2019 г., за закупуване на общинското жилище. Фатме Алиева е наемател на общинското жилище на основание Заповед № 1004/17.06.2005 г. Жилището представлява едностаен апартамент от наемния фонд и е актувано с АЧОС № 339 от 14.07.1997 г.

Становището на Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННОЖ (Протокол № 8 от 02.09.2019 г.) е, че наемателят на жилището отговаря на условията на чл. 42, ал. 1 от НУРУЖННОЖ и може да го закупи след решение на Общински съвет - Габрово.

На 05.09.2019 г. наемателят писмено потвърждава желанието си да закупи жилището.

6. Наемателят на общинско жилище, с административен адрес в гр. Габрово, ул. „Младост” № 5, вх. Б, ет. 1, ап. 8<sup>А</sup>, Мария Христова подава в Община Габрово Искане - декларация с вх. № АУ - 06 - 01 - 8/18.07.2019 г., за закупуване на общинското жилище. Мария Христова е наемател на общинското жилище на основание Заповед № 1003/17.06.2005 г. Жилището представлява боксониера от наемния фонд и е актувано с АЧОС № 566 от 29.06.1998 г.

Становището на Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННОЖ (Протокол № 8 от 02.09.2019 г.) е, че наемателят на жилището отговаря на условията на чл. 42, ал. 1 от НУРУЖННОЖ и може да го закупи след решение на Общински съвет - Габрово.

На 04.09.2019 г. наемателят писмено потвърждава желанието си да закупи жилището.

7. Наемателите на общинско жилище, намиращо се в гр. Габрово, ул. „Мирни дни” № 10, вх. Г, ет. 7, ап. 13, Божко Найденов и Пламена Найденова подават в Община Габрово Искане - декларация с вх. № АУ - 06 - 01 - 2/18.01.2019 г., за закупуване на общинското жилище. С Ваше Решение № 43 от 28.02.2019 г. общинското жилище преминава от I<sup>ва</sup> група - „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” във II<sup>ра</sup> група - „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”. С Ваше Решение № 59 от 28.03.2019 г. е изменена т. 4 от Решение № 43 от 28.02.2019 г., като е решено общинското жилище да бъде продадено на Пламена Найденова. С Ваше Решение № 108 от 30.05.2019 г. е приета и определената от лицензиария оценител продажна цена на жилището.

На 12.08.2019 г. Пламена Найденова подава в Община Габрово Заявление с вх. № АУ - 06 - 01 - 2<sup>ва</sup>, с което заявява отказа си да закупи общинското жилище.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет - Габрово да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 2, ал. 2, чл. 40, ал. 1, ал. 2, т. 2 и чл. 42, ал. 1 от НУРУЖННОЖ, Общински съвет - Габрово

### РЕШИ:

1. Да бъде продадено един брой общинско жилище, собственост на Община Габрово, на Вера Улогова и Иво Коларов, съгласно Приложение № 1, което е неразделна част от решението.
2. Да бъде продадено един брой общинско жилище, собственост на Община Габрово, на Фатме Алиева, съгласно Приложение № 1, което е неразделна част от решението.
3. Да бъде продадено един брой общинско жилище, собственост на Община Габрово, на Мария Христова, съгласно Приложение № 1, което е неразделна част от решението.



4. Изменя Приложение № 1 към Решение № 19 от 31.01.2008 г., както следва:

4.1. Намалява броя на жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди с три броя:

- гр. Габрово, ул. „Младост” № 5, вх. А, ет. 2, ап. 19 - едностаен апартамент;
- гр. Габрово, ул. „Найден Геров” № 58, вх. Г, ет. 1, ап. 2 - едностаен апартамент и
- гр. Габрово, ул. „Младост” № 5, вх. Б, ет. 1, ап. 8<sup>А</sup> - боксониера.

4.2. Увеличава броя на жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди с един брой:

- гр. Габрово, ул. „Мирни дни” № 10, вх. Г, ет. 7, ап. 13 - тристаен апартамент.

5. Изменя приложение № 2 към Решение № 19 от 31.01.2008 г., както следва:

5.1. Намалява броя на жилищата за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди с четири броя:

- гр. Габрово, ул. „Христо Ботев” № 14, ет. 2, ап. 7 - продадено;
- гр. Габрово, бул. „Столетов” № 50, вх. В, ет. 5, ап. 13 - продадено;
- гр. Габрово, ул. „Д-р Тота Венкова” № 19, вх. А, ет. 2, ап. 4 - продадено и
- гр. Габрово, ул. „Мирни дни” № 10, вх. Г, ет. 7, ап. 13 - отказ от закупуване.

5.1. Увеличава броя на жилищата за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди с три броя:

- гр. Габрово, ул. „Младост” № 5, вх. А, ет. 2, ап. 19 - едностаен апартамент;
- гр. Габрово, ул. „Найден Геров” № 58, вх. Г, ет. 1, ап. 2 - едностаен апартамент и
- гр. Габрово, ул. „Младост” № 5, вх. Б, ет. 1, ап. 8<sup>А</sup> - боксониера.

6. Изменя Решение № 19 от 31.01.2008 г., както следва:

6.1. I<sup>ва</sup> група - „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”

Било: 473 броя

Става: 471 броя

6.2. II<sup>ра</sup> група - „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”

Било: 8 броя

Става: 7 броя

7. Възлага на Кмета на Община Габрово в срок до 6 (шест) месеца от влизане в сила на настоящото Решение да проведе всички действия по смисъла на чл. 45 от НУРУЖННОЖ за оценка на жилището за продажба по т. 1 от настоящото Решение и да внесе предложение в Общински съвет - Габрово за утвърждаване.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Списък на общинските жилища за продажба на наематели, които отговарят на условията на чл. 42, ал. 1 от НУРУЖННОЖ.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово