



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ 4-209/13.09.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в ОУ „Неофит Рилски”, гр. Габрово, представляваща Бюфет за продажба на закуски.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Габрово постъпи предложение с вх. №ОССД-02-10-40/12.09.2019 г. от директора на ОУ „Неофит Рилски”, гр. Габрово, съгласувано с Председателя на Училищното настоятелство, за отдаване под наем на Бюфет за продажба на закуски, представляващ обособена част от публична общинска собственост в сградата на ОУ „Неофит Рилски” с идентификатор 14218.518.281.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово. За имота има съставен АОС № 999/03.06.2013 г.

Обектът е новоизграден и към настоящия момент не е отдаван под наем.

Обектът е разположен в североизточната част на сутерена на сграда за образование на ОУ „Неофит Рилски”, с идентификатор 14218.518.281.3 по КККР на гр. Габрово, с обща полезна площ от 37,29 кв.м., с предназначение - Бюфет за продажба на закуски.

С писмо № 3244/12.09.2019 г. Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово дава становище, че е извършена проверка на обекта и същият отговаря на здравно-хигиенните изисквания, и съгласува предложения списък на задължителния асортимент-минимум за групи храни и напитки.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 12, ал. 2 от НРПУРОИ, части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че са самостоятелно обособени, използват се съобразно предназначението им и не се възпрепятстват осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен.

В случая обектът, предмет на настоящото предложение, отговаря на тези условия.

Като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, училището не е регистрирано по ДДС и същият не се начислява върху наемната цена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2, чл. 110, ал. 1 и чл. 111, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, ОУ „Неофит Рилски”, с АОС № 999/03.06.2013 г., представляваща Бюфет за продажба на закуски със складови помещения, разположен в североизточната част на сутерена на сграда за образование на ОУ „Неофит Рилски”, с идентификатор 14218.518.281.3 по КККР на гр. Габрово, с обща полезна площ от 37,29 кв.м., от които: търговска част – 12,54 кв. м., складови помещения – 24,75 кв. м., за срок до 30.06.2024 г.



2. Публично оповестеният конкурс да се проведе по реда и условията, предвидени в Глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, при следните **задължителни конкурсни условия**:

2.1. **Начална конкурсна цена** – 132,75 лева /сто тридесет и два лева и 75 ст./, съгласно т.7.2, от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ /3,56 лв./кв. м. за един месец, за всички зони/. Върху наемната цена не се начислява ДДС.

2.2. Наемателят се задължава да организира ученическото хранене съобразно нормативните изисквания за здравословно хранене на учениците и да поддържа съгласуван от Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово, задължителен асортимент-минимум за групи храни и напитки, определени в ценовата листа. Организацията по търговията с храни в обекта задължително се съгласува от наемателя с ОДБХ и РЗИ Габрово.

2.3. Наемателят е длъжен да предлага храни и напитки, съобразно изискванията на действащия «Сборник рецепти за ученическите столове и бюфети», изд. «Техника», София. 2015 г.; одобрен от Министерство на здравеопазването с писмо №74-04-73/28.06.2012 г.

2.4. При организирано хранене на учениците в ученически столове се спазват изискванията на Наредба № 37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците на Министерство на здравеопазването и Наредба №8 от 4.12.2018 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици.

2.5. Наемателят се задължава да осигурява ежедневно предложените с офертата, но не по-малко от 10 бр. /десет броя/ и не повече от 50 бр. /петдесет/ безплатни закуски за деца от семейства с нисък социален статус, по списък предложен от педагогическия съвет на училището.

3. Задължава директора на ОУ „Неофит Рилски“, гр. Габрово да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем в срок до 1 (един) месец, след влизане в сила на настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Копие от искане с вх. № ОССД-02-10-40/12.09.2019 г. до Кмета на Община Габрово от Мая Колева – Директор на ОУ „Неофит Рилски“ Габрово за отдаване под наем на Бюфет за продажба на закуски, заедно с приложените към него предложение и становище.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово