



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-206/13.09.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

Относно: Провеждане на публично оповестени конкурси за отдаване под наем на обособени части от имот - публична общинска собственост, представляващи 15 /петнадесет/ работилници в ЕМО „Етър“, находящ се в гр. Габрово, ул. Ген. Держински № 144.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание Заповед № 1355/04.07.2016 г. на Кмета на Община Габрово на директора на ЕМО „Етър“ е предоставено отново управлението на имот - публична общинска собственост с АОС №1/29.11.2005 г., – ЕМО „Етър“, находящ се в гр. Габрово, ул. Ген. Держински № 144. В имота се намират занаятчийски работилници, които са обособени в къщите на Занаятчийската чаршия.

С Решение № 249/27.11.2014 г. Общински съвет Габрово решава 14 /четирнадесет/ работилници да бъдат отдадени под наем след провеждане на конкурси при определени задължителни условия, за срок от 5 /пет/ години. Проведени са процедури за отдаване под наем на работилниците. Работилниците са отдадени под наем със срок на договорите до 01.02.2020 г.

На 30.08.2019 г. в служба „Деловодство“ на ЕМО „Етър“ са внесени заявления с вх. № РД-06-181 до 195, с които е изразено писмено предизвестие за прекратяване на договорите на работилниците, считано от 31.10.2019 г. Не са посочени причини за прекратяване на договорите. Междувременно през м. юли изтече договор за наем на Коларо-железарската работилница. Директорът на ЕМО „Етър“ подписва анекс за продължението му до провеждането на конкурс за отдаване под наем на същата и сключването на договор с новия наемател.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Общински съвет - Габрово, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем до 10 години, след решение на Общински съвет чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, при условие че се ползват съобразно предназначението им и наемането не възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

Наемните цени се определят от Общински съвет. Предложените цени в Приложение 1, към настоящото предложение, са изчислени по ред 1.2 Магазили, колона ИЦ /Идеален център/ от Тарифата Приложение 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет - Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 и чл. 110, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Габрово,



РЕШИ:

1. Да се отдадат под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез публично оповестен конкурс, обособени части от имот – публична общинска собственост, представляващи 15 /петнадесет/ работилници, находящи се в ЕМО „Етър“, гр. Габрово ул. „Ген. Дерожински“ № 144, при начална конкурсна цена, съгласно списък /Приложение № 1/, който е неразделна част от настоящото решение.

2. Определя следните допълнителни условия за участие в публично оповестените конкурси:

2.1. Кандидатите за наемане на работилници се допускат до участие в конкурс само за един обект.

2.2. Кандидатите за работилниците е необходимо да притежават майсторско свидетелство с право да практикуват занаята, издадено от Занаятчийски камари или Задруга на майсторите на народни художествени занаяти.

2.3. При провеждане на публично оповестените конкурси кандидатите представят пред комисията изискуемите документи за участие и не по-малко от 5 броя занаятчийски изделия, изработени от тях.

3. Определя следните задължителни условия за ползване на отдадените под наем работилници:

3.1. Обектите да се използват само и единствено според тяхното предназначение.

3.2. Обектите не могат да се преотстъпват и преотдават на други юридически и физически лица, както и да се ползват съвместно по договор с трети лица.

3.3. Поддръжката и текущия ремонт на обекта се извършва след съгласуване с ръководството на ЕМО „Етър“ и е за сметка на наемателя. Подобренията остават в полза и собственост на наемодателя без да бъдат заплащани след прекратяване на договора.

3.4. Наемателят - майстор на работилница се задължава да осигурява целогодишно функциониране на работилницата при спазване на работно време еднакво с утвърденото работно време на експозициите на ЕМО „Етър“.

3.4.1. Работилниците, които са на открито (ножарска, струг за гаванки, струг за бъклицы) са освободени от посоченото задължение в т. 3.4. през месеците декември, януари и февруари.

3.4.2. След съгласуване с ръководството на ЕМО „Етър“ се допуска почивка до 1 /един/ месец по график през месец януари или февруари. За периода се заплаща наем в размер на 50% от месечната наемна цена.

3.4.3. При извършване на основен ремонт и/или реставрация и консервация на сгради от ЕМО „Етър“, работилниците се затварят за определения период и по време на ремонта наемателите не заплащат наем. За периода, за който не се заплаща наем се подписва анекс.

3.5. Наемателят – майстор /калфа, чирак/ се задължава да изработва лично в работилницата изделия от традиционния регистър на занаята и такива с приложение в съвременния бит.

3.6. Производството и продажбата на всеки нов вид изделие, както и наименованието му извън традиционния за занаята регистър да се съгласува писмено с ръководството на ЕМО „Етър“.

3.7. В работилницата да не се продават изделия, които не са изработени от наемателя-майстор, както и такива, нетипични за занаята.

3.8. Наемателят - майстор /калфата, чирака/ се задължава да работи с традиционния занаятчийски инструментариум или копия на същия за съответния занаят.



3.9. Наемателят - майстор /калфата, чирак/ се задължава да опазва експонатите в работилницата, съгласно Закона за културното наследство.

3.10. С оглед познавателните задачи на музея наемателят - майстор /калфата, чирака/ лично демонстрира пред посетителите традиционната технология за изработване на изделия и дава компетентна информация за занаята и допуска посетителите да разглеждат работилницата.

3.11. Наемателят - майстор се задължава да не извършва промени в експозиционния интериор и екстериор, ел. и ВиК инсталациите в работилницата.

3.12. Наемателят - майстор /калфата, чирака/ се задължава да работи в работилницата с работно облекло, съгласувано с ЕМО „Етър”.

3.13. Наемателят - майстор /калфата, чирака/ се задължава да не уронва престижа на ЕМО „Етър” с поведението си.

3.14. При необходимост наемателят - майстор може да наеме подходящи лица за обучение, работа и предаване на занаята /калфа или чирак/ задължително след предварително писмено съгласуване с ръководството на ЕМО „Етър”, съгласно изискванията на Закона за занаятите.

3.15. Наемателят - майстор /калфата, чирака/ се задължава да поддържа в добър вид работилницата и прилежащия терен.

3.16. Поставянето на рекламни материали и информационно-указателни елементи в работилниците задължително се съгласуват с ръководството на музея.

4. Задължава Директора на ЕМО „Етър” – Габрово в едномесечен срок от влизане в сила на решението да открие процедури за провеждане на публично оповестените конкурси за отдаване под наем на обособените части от имот - публична общинска собственост ЕМО "Етър", съгласно настоящото решение.

Приложение:

Приложение № 1 – Списък на работилници - обособени части от имот - публична общинска собственост /АОС № 1/29.11.2005 г./ в Етнографски музей на открито „Етър” и размер на начални конкурсни цени за отдаване под наем.

Приложение № 2 – проект на договор.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово