



ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО /приета с Решение № 23/17.03.2005 г., изм. и доп. Решение № 201/29.09.2005 г., Решение № 6/26.01.2006 г., Решение № 68/30.03.2006 г., Решение № 317/30.11.2006 г., Решение № 75/08.03.2007 г., Решение № 51/13.03.2008 г., Решение № 141/17.07.2008 г., Решение № 171/25.09.2008 г., Решение № 222/13.11.2008 г., Решение № 37/26.02.2009 г., Решение № 194/16.09.2010 г., Решение № 55/10.03.2011 г., Решение № 53/08.03.2012 г., Решение № 146/14.06.2012 г., Решение № 6/07.02.2013, Решение № 17/06.02.2014 г., Решение № 197/27.10.2016 г., изм. С Решение № 37/20.03.2018 г. по адм. д. No 369/2017 г. на ГАС, влязло в сила на 06.04.2018 г., изм. С Решение № 44/25.05.2017 г. по адм. д. 76/2017 г. на ГАС, влязло в сила на 26.06.2018 г.

§1. В чл. 16 се прави следно изменение.

1. ал.3, т.6 се отменя

§2. В чл. 73 се правят следните изменения:

1. ал. 7 се изменя както следва:

„ (7) Желаетелите да им се учреди безвъзмездно право на ползване по ал.4 и ал.5, върху имоти частна общинска собственост, подават искане до Кмета, в което посочват:

а) основание за учредяване на безвъзмездно право на ползване;

б) необходимост от недвижимия имот – подробно описание на дейностите или проектите, които ще се осъществяват в имота;

в) отчет за дейността за предходната година;

г) програма за дейността за текущата година;

д) декларация, че юридическото лице не притежава в собственост други годни имоти за осъществяване на конкретната дейност (проект);

е) декларация за осигурено финансиране на дейността и възможност за плащане на разходи за косумативи ползвани в имота;

ж) посочване на ЕИК (Булстат) за извършване на служебна справка за проверка, че лицето не е обявено в несъстоятелност или ликвидация“

2. Алинея 8 се отменя

§3. Досегашния чл. 95 се отменя и на негово място се и на негово място се създава нов чл. 95 със следното съдържание:

„Чл. 95 (1) Ежегодно в срок до края на месец февруари на текущата година, Кметът на Общината внася в Общински съвет мотивирано становище относно необходимостта от промяна на Тарифата за определяне на началните или наемни цени на отдадените под наем общински недвижими имоти и движими вещи Приложение 1 към тази Наредба, на база отчетената от НСИ инфлация за предходната година.

(2) При вземане на Решение за промяна на Тарифа Приложение 1 към НРПУРОИ по т.1, Кмета актуализира вече сключените договори за наем, за общински имоти и вещи, с размера, с който е променена Тарифата.“

**§4. Променя и допълва т.10 от Тарифа Приложение 1 към наредбата както следва:**

10.	Наемна цена за движимо имущество:
10.1	Мебели, обзавеждане, машини и оборудване - 3% от балансовата стойност на активите;
10.2	Народни носии, инструменти и реквизит:
10.2.1	5 % от балансовата стойност на актива за дейността на Народни читалища;
10.2.2	50 % от балансовата стойност на актива за други физически и юридически лица

**МОТИВИ**

за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

(приета с Решение № 23/17.03.2005 г., изм. и доп. Решение № 201/29.09.2005 г., Решение № 6/26.01.2006 г., Решение № 68/30.03.2006 г., Решение № 317/30.11.2006 г., Решение № 75/08.03.2007 г., Решение № 51/13.03.2008 г., Решение № 141/17.07.2008 г., Решение № 171/25.09.2008 г., Решение № 222/13.11.2008 г., Решение № 37/26.02.2009 г., Решение № 194/16.09.2010 г., Решение № 55/10.03.2011 г., Решение № 53/08.03.2012 г., Решение № 146/14.06.2012 г., Решение № 6/07.02.2013, Решение № 17/06.02.2014 г., Решение № 197/27.10.2016 г., изм. С Решение № 37/20.03.2018 г. по адм. д. No 369/2017 г. на ГАС, влязло в сила на 06.04.2018 г., изм. С Решение № 44/25.05.2017 г. по адм. д. 76/2017 г. на ГАС, влязло в сила на 26.06.2018 г.)

1. Причини, които налагат приемането Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

Във връзка с Решение № 37/22.02.2018 г. на Общински съвет – Габрово относно актуализация на Тарифа Приложение 1 към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с размера на инфлацията /положителния индекс на потребителските цени/ за предходната година, отчетена по официални данни на Националния статистически институт/НСИ/ се изменя чл.95, уреждащ начина на актуализация. Променя и допълва се ал.7 на чл.73, като отпадат от изискваните документи, тези които се издават от Община Габрово.

2. Цели, които се поставят:

Постигане на съответствие и избягване на противоречия на текстовете от наредбата с нормите на Закона за общинската собственост. Съвместни действия на Кмета и Общинския съвет относно намерението за актуализация на наемните цени.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагането на предложените промени в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество не се изисква допълнителен финансов ресурс, същите няма да доведат до пряко или косвено въздействие върху общинския бюджет.

4. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Очакваните резултати след приемането на проекта за изменение на Наредбата е да се регламентират условията и реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, съобразно изискванията на Закона за общинската собственост и да не се допускат противоречия и различия между законовата и подзаконова нормативна уредба.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Настоящата наредба е създадена в съответствие с принципите на Европейската харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основния нормативен акт (ЗОС) с тях.