



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО

№ 141/13.07.2018

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ТАНЯ ХРИСТОВА – Кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот-частна общинска собственост - ПИ 14218.508.185, находящ се на ул.Осми март №3, гр.Габрово

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на имот - частна общинска собственост, представляващ ПИ 14218.508.185 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, находящ се на ул.Осми март №3. Имотът е незастроен с площ 532 кв.м., при граници: имоти 14218.508.186, 14218.508.128, 14218.508.575 и 14218.508.5, съответстващ на УПИ VI-2049 от кв.18 по действащият устройствен план на кв.Тлъчници-IV част, гр.Габрово. Имотът е с АОС №1538/26.05.2011г. По ЗРП на гр.Габрово имотът е отреден за индивидуално жилищно строителство. Продажбата на имота е включена в Програмата за управление на собствеността на Община Габрово за 2018г.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвянето на пазарна оценка на имота от оценител на имоти – инж. Велина Ракова. Оценката е потвърдена от същия оценител, със становище от 13.07.2018г., срокът на валидност е шест месеца от ефективната дата на становището.

Пазарната оценка е в размер на 8 800 лв без ДДС, или 16,54лв/кв.м.

Данъчната оценка на имота е 8 405,60 лв.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет-Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ, общински съвет – Габрово

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ 14218.508.185 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, находящ се на ул.Осми март №3. Имотът е незастроен с площ 532 кв.м., при граници: имоти 14218.508.186, 14218.508.128, 14218.508.575 и 14218.508.5,



съответстващ на УПИ VI-2049 от кв.18 по действащият устройствен план на кв.Тлъчници-IV част, гр.Габрово. Имотът е с АОС №1538/26.05.2011г. По ЗРП на гр.Габрово имотът е отреден за индивидуално жилищно строителство.

Начална тръжна цена 8 800 /осем хиляди и осемстотин/ лева без ДДС, като купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Скица и АОС

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово