



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ К-140/13.07.2018

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план за част от кв.1 и кв.3 по плана на с.Чарково, Община Габрово

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№ АУ-02-09-32/12.06.2018г. от Николай Димитров Шандурков-управител на “СИЕЛ” ООД за допускане изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план за изменение на УПИ I-4-за общежитие на завод „Еловица“ от кв.3 по плана на с.Чарково, Община Габрово. Към искането е приложена скица с предложение за изменението, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.

Искане вх.№ АУ-02-09-32/12.06.2018г. от Николай Димитров Шандурков-управител на “СИЕЛ” ООД е разгледано на заседание на ОЕСУТ при Община Габрово-Протокол №14/19.06.2018г. Предварителното становище на Експертния съвет е, че предложеното изменение за част от кв.1 и кв.3 по плана на с.Чарково, Община Габрово е допустимо от градоустройствена гледна точка. Предложението на собствениците на УПИ I-4-за общежитие на завод „Еловица“ от кв.3 по плана на с.Чарково, Община Габрово, имота да се преотреди за „производство на електроника“, попада в хипотезата на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ. Исканото предложение за изменение на част от улица с о.т. 2а-8-9-10, като част от северната улична регулационна линия пред лицето на УПИ V-2а, кв.1 по плана на с.Чарково и част от южната улична регулационна линия пред лицето на УПИ I-4-за общежитие на завод „Еловица“, кв.3 по плана на с.Чарково се поставят в съответствие с имотните граници на съществуващата улица по КК на с.Чарково - ПИ с идентификатор 81904.651.70, попада в хипотезата на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за Частично изменение на Застроителен и регулационен план се дава с решение на Общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ  
Общински съвет Габрово

**РЕШИ:**

1.Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за Частично изменение на Застроителен и регулационен план за част от кв.1 и кв.3 по плана на с.Чарково, Община Габрово, както следва:

1.Част от северната улична регулационна линия на улица с о.т.2а-8-9-10 пред лицето на УПИ V-2а да се постави в съответствие с имотната граница на съществуващата улица по КК на с.Чарково - ПИ с идентификатор 81904.651.70;

2.Част от южната улична регулационна линия на улица с о.т.2а-8-9-10 пред лицето на УПИ I-4-за общежитие на завод „Еловица“ да се постави в съответствие с имотната граница на съществуващата улица по КК на с.Чарково-ПИ с идентификатор 81904.651.70;

3.УПИ I-4-за общежитие на завод „Еловица“ да се преотреди за „производство на електроника“.

Изработването на Подробен устройствен план да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – Улица с осови точки 2а-8-9-10 91а; УПИ V-2а от кв.1; УПИ I-4-за общежитие на завод „Еловица“, кв.3 по плана на с.Чарково, Община Габрово;

- Подробен устройствен план да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП-ПРЗ да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

-ПУП да бъде съобразен с кадастралната карта на с.Чарково, одобрена със Заповед РД-18-5/22.02.2007г. на Изпълнителен директор на АГК и последно изменение със заповед:18-1260-17.02.2014г. на Началник на СГКК-Габрово;

- ПУП-ПРЗ да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ;

- ПУП-ПРЗ да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

**Приложение:**

1.Предложение за изменение на част от кв.1 и кв.3 по плана на с.Чарково, Община Габрово;

2.Препис от Протокол №14/19.06.2018г. на ОЕСУТ при Община Габрово;



3. Нотариален акт №189 от 18.09.2012г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;  
4. Скица №15-196523-29.03.2018г. на СГКК-Габрово;  
5. Искане-вх. №АУ-02-09-32/12.06.2018г. от Николай Шандурков-управител на „СИЕЛ“ ООД.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово