

ОБЩИНА ГАБРОВО

**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА**

ПРОТОКОЛ

№ 16

Днес, 03.07.2018г. в изпълнение на Заповед № 726 от 03.05.2017г. и Заповед № 216 от 13.02.2018г. се проведе заседание на ОЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД

I. Подробни устройствени планове-допускания, разглеждане на проекти за ПУП, молби и др.

По точка 1-ва

5. ПУП-ПР за ЧИ на ПУП за улица с о.т. 91-99-97 па плана на гр. Габрово – СЗ П.

Докл.: инж. М. Колева

Председател: арх.Татяна Стойкова – главен архитект

Заместник председател: арх.Николай Меразчиев – зам.кмет „Устройство на територията, инфраструктура и екология“

Технически секретар: Галина Михайлова – ст. специалист в дирекция „УТ“

Членове:

1. инж. Соня Корназова – директор дирекция „УТ“, специалист ССС
2. Поля Димитрова – главен юрисконсулт в Община Габрово
3. инж. Красимира Георгиева Бояджиева – старши експерт в дирекция „ИЕ“, специалист ВК .
4. инж.Веселина Султанова – гл. експерт в дирекция „ИЕ“, специалист ОВ
5. инж. Иван Тотев Иванов – гл. експерт в дирекция „ИЕ“, специалист ЕЛ
6. инж. Пламен Христов – гл. експерт в дирекция „УТ“
7. арх. Люция Декова- Николова- гл. експерт в дирекция „УТ“
8. инж. Пламен Генчев - представител на ОУ „ПБЗН“ Габрово
9. д-р Наньо Димов - представител на РЗИ Габрово
10. инж. Велина Ракова – експерт по устройство на територията
11. арх. Фанка Дочева– експерт – архитект представител на САБ /Съюза на архитектите в България.
12. Виолета Цанкова – експерт по приложение на ЗОЗЗ и ППЗОЗ

13. арх. Васил Любомиров Вълев - експерт – архитект, представител на КАБ /Камарата на архитектите в България/

14. инж. Виолета Парашкевова-експерт, специалист ССС– представител на КИИП /Камара на инженерите и инвестиционното проектиране/

ЗАКЛЮЧЕНИЯ

I. Подробни устройствени планове-допускания, разглеждане на проекти за ПУП, молби и др.

По точка 5-та

Със Заповед № 2654/12.12.2016 г. на Кмета на Община Габрово, във връзка с искане вх. №ОССД-02-01-103/27.04.2016г. от Пламен Иванов Кожухаров, искане вх. №ОССД-02-10-52/27.09.2016г. от Мариян Петров Йорданов и искане вх. №ОССД-02-01-224/01.11.2016г от Иван Рачев Иванов е разрешено изработване по служебен път на ПУП-ПР за ЧИ на ПУП за улица с о.т. 91-99-97 па плана на гр. Габрово – СЗ II.

С ПУП – ПР, променя се уличната регулационна линия на улица с о.т. 91-99-97, като отпада част улица в участъка от о.т. 97-98-99 до новопредвидената о.т. 712 и се проектира нова улица с о.т. 100-711-712 във връзка с цялостното оптимизиране на засегнатите площи от имоти, частна собственост и във връзка със започване на отчуждителни процедури за откриване на новопредвидената с плана улица.

Изменението е нанесено на скица №58 от 31.07.2017г.

Проектът за изменение на кадастрална карта и кадастралните регистри е приет с удостоверение изх. № 25-104024-27.11.2017г. на СГКК.

ПУП – ПР е съгласуван със становище изх. № 08-00-329 от 08.03.2018г. на Министерството на регионалното развитие – Агенция „Пътна инфраструктура“ АПИ -

ОЕСУТ намира, че са на лице условията предвидени в чл. 134, ал.1, т.2 от ЗУТ за изменение на ПУП, тъй като са възникнали нови държавни или общински нужди за обекти - собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества;

ПУП-ПР отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

В законовия срок няма постъпили възражения, искания и питания относно ПУП-ПР за ЧИ на ПУП за улица с о.т. 91-99-97 па плана на гр. Габрово – СЗ II.

ОЕСУТ приема ПУП-ПР за ЧИ на ПУП за улица с о.т. 91-99-97 па плана на гр. Габрово – СЗ II изработен на основание чл. 134, ал.1, т.2 от ЗУТ за изменение на ПУП.

Председател: /п/

/арх.Татяна Стойкова/

Заместник председател: /п/

/арх. Николай Меразчиев/

ЧЛЕНОВЕ :

1. /п/ инж. С Корназова
2. /п/ Поля Димитрова
- 3./п/инж. Красимира Бояджиева
4. /п/ инж.Веселина Султанова
5. /п/ инж. Иван Иванов
6. /п/ инж. Пламен Генчев
7. арх. Л. Декова- Николова
- 8./п/ инж. Пламен Генчев
9. /п/ д-р Наньо Димов
10. /п/ инж. Велина Ракова
11. /п/ арх. Фанка Дочева
12. /п/ Виолета Цанкова
13. /п/ арх. Васил Вълев
14. /п/ инж.Виолета Парашкевова

ТЕХН. СЕКРЕТАР:.....



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри

№ 25-104024-27.11.2017 г.

За обект: поземлен имот с идентификатор 14218.503.315, 14218.503.314
(имот - идентификатор, зона на ограничение – номер, УПИ по проект за ПУП)

Службата по геодезия, картография и кадастър - Габрово на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх. № 01-373100-23.11.2017 г.

Издава на ОБЩИНА ГАБРОВО, пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 3

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, ЕКАТТЕ 14218, общ. Габрово, одобрена със заповед № РД-18-64/26.10.2007 г. на *Изпълнителен Директор на АГКК*.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне в СГКК - Габрово на документи за прилагане на ПУП (*административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство*), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

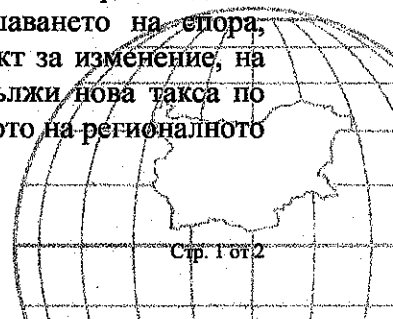
Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-373100-23.11.2017 г. е **ПРИЕТ**.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР *след представяне в СГКК - Габрово на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР, съставен въз основа на скица – проект, издадена от СГКК – Габрово*.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. СГКК – Габрово **съгласува** проекта за ПУП.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. приетият проект се съхранява в информационната система на кадастър шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ГАБРОВО





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 7 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.)

Настоящото удостоверение е съставено в два екземпляра, по един за заявителя и за СГКК – Габрово .

ИЗГОТВИЛ:

инж. Иванка Димитрова

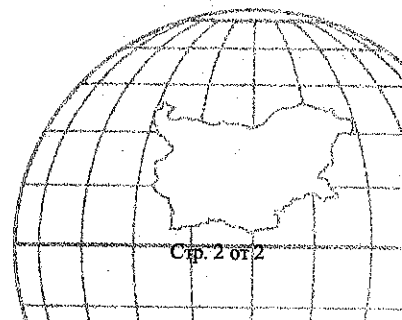


ПОДПИС:

инж. Нели Лазарова
началник СГКК - Габрово

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



Стр. 2 от 2

инж. Меразчиев

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

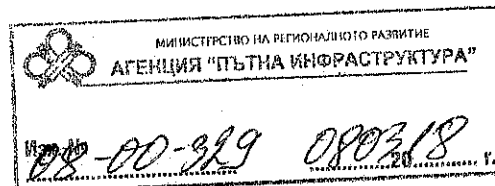
ДО

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

Пл. „Възраждане“ № 3

Габрово 5300



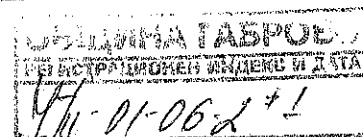
КОПИЕ ДО

ИНЖ. ДЕЯН ГЕОРГИЕВ

ДИРЕКТОР ОБЛАСТНО

ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ

ГАБРОВО



На писмо вх. № 66-Гб-549/07.12.2017 г.

ОТНОСНО: ПУП-ПР на ПУП за промяна на уличната регулация на улица с о.т. 91-99-97 по плана на СЗ, II част, гр. Габрово

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕРАЗЧИЕВ,

Агенция „Пътна инфраструктура“ не възразява срещу предложената промяна на уличната регулация на улица с о.т. 91-99-97 по плана на СЗ, II част, с цел оптимизиране на засегнатите площи от имоти - частна собственост и във връзка със започване на отчуждителни процедури за откриване на новопредвидената по плана улица.

С уважение,

ИНЖ. СВЕТОСЛАВ ГЛОСОВ

ЧЛЕН НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА

АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“





ЗАПОВЕД

№ 2654
гр. Габрово, 12.12.2016г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.2 и чл.135, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ, становище на главен архитект на Община Габрово от 16.11.2016г. заявление вх.№ОССД-02-01-103/27.04.2016г. от Пламен Иванов Кожухаров, молба вх.№ОССД-02-10-52/27.09.2016г. от Мариян Петров Йорданов, заявление вх.№ОССД-02-01-224/01.11.2016г. от Иван Рачев Иванов и приложено към искането предложение за изменение в обхват до един квартал

НАРЕЖДАМ:

Изработване ПО СЛУЖЕБЕН ПЪТ на Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/, като се промени уличната регулация и се видоизмени трасето на улица с о.т. 91-99-97 по плана на гр.Габрово-СЗ, II част, във връзка с целесъобразно оптимизиране на засегнати площи от имоти, частна собственост и във връзка със започване на отчуждителна процедура за откриване на новопредвидената с плана улица.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

-Обхват на плана – улица с о.т.91-99-97 по плана на гр.Габрово-СЗ, II част и съседните поземлени имоти;

-ПУП да се изработи като ПР – план за регулация;

-ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

-ПУП да се изработи на основание: чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ;

-ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на допускането му.

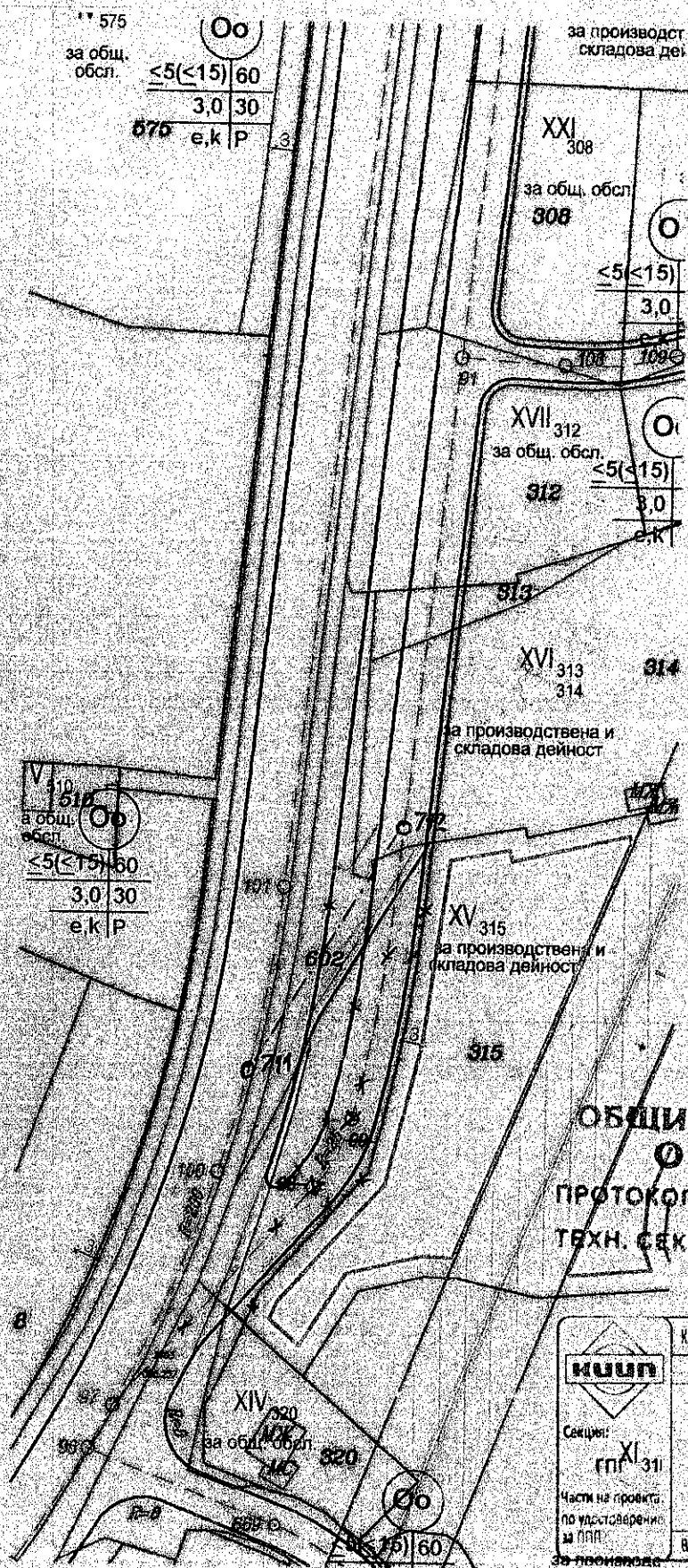
На основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление. Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово



1:1000
91,99,97

Габрово 83-11
34
служебно



ПУП-ПР за ЧИ на ПУП
за промяна на личната регулация
на ул. 91-99-97
по плана на гр. Габрово-СЗ, II част

Draw No 167
21.07.2011
31.01.17