



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-133/12.07.2018

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.262.182 по КК гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№№АУ-02-08-9/22.05.2018г.; АУ-02-08-9#2/06.06.2018г. от Спас Живков Евтимов за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.262.182 по КК гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 14218.262.182 по КК гр.Габрово е с площ 2432 кв.м. и представлява земеделска земя, НТП-ливада.

Инвестиционното предложение на собственика на ПИ с идентификатор 14218.262.182 по КК гр.Габрово предвижда изграждане на жилищна сграда, за което е необходимо да се проведе процедура за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. С Решение №К-2 от 03.05.2018г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ Габрово е утвърдена площадка за проектиране на обект:еднофамилна жилищна сграда, с която се засягат 2432 кв.м. земеделска земя- ПИ с идентификатор 14218.262.182 по КК гр.Габрово. Решението е влязло в сила на 28.05.2018г.

Със Становище-изх.№1941/09.06.2017г. на РИОСВ-Велико Търново е съгласувано инвестиционно предложение за „Промяна предназначение на земеделска земя с цел изграждане на еднофамилна къща за лично ползване“, което няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000399 „Българка“ за опазване на природните местообитания.

Съгласно Предварително становище-изх.№ПУПРОК-813/20.02.2018г. на „Електроразпределение Север“ АД-Варна, захранването на обекта ще се извърши чрез



монтаж на трифазен електромер в ТЕПО 2Т, монтирано на стълб №15, извод „А“, захранен от ТП „Трънито“.

Съгласно Становище-изх.№ПТО02-222/16.01.2018г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово имотът може да бъде водоснабден от съществуваща вътрешна водопроводна мрежа на с.Трънито.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 14/19.06.2018г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 14218.262.182 по КК гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводни на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.262.182 по КК гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводни на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с идентификатор 14218.262.182 по КК гр.Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.262.182 по КК гр.Габрово, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове,



както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.262.182 по КК гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

- 1.Искане вх.№ АУ-02-08-9/22.05.2018г. от Спас Живков Евтимов;
- 2.Искане вх.№ АУ-02-08-9#2/06.06.2018г. от Спас Живков Евтимов;
- 3.Задание за изработване на ПУП;
- 4.Препис от Протокол №14/19.06.2018г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
- 5.Нотариален акт №83, т.V, дело №822, рег.№1489 от 02.06.2014г. на АВ по вписванията-Габрово;
- 6.Скица №15-242827-26.05.2017г. на СГКК-Габрово;
- 7.Становище-изх.№1941/09.06.2017г. на РИОСВ-Велико Търново;
- 8.Предварително становище-изх.№ ПУПРОК-813/20.02.2018г. на „ЕРП Север“ АД-Варна;
9. Становище-изх.№ПТО02-222/16.01.2018г. на „ВиК“ ООД-Габрово;
- 10.Решение №К-2 от 03.05.2018г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 28.05.2018г.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово