

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на имот – частна общинска собственост  
(ПИ 14218.502.477, ул.Генерал Николов, гр.Габрово).**Уважаеми общински съветници,**

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.502.477 (едно четири две едно осем точка пет нула две точка четири седем седем) по одобрената кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, представляващ урегулиран поземлен имот Х-477, за производствена и складова дейност от кв. 59 по действащия регулационен план на гр. Габрово – Северна зона – I част, находящ се на ул. Генерал Николов, незастроен, с площ 2002 (две хиляди и два) кв.м., при граници по КК: имоти 14218.502.476; 14218.502.466; 14218.502.478; 14218.502.473.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 2427/24.01.2018 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, вх. рег. № 211/30.01.2018 г., Акт № 108, том I, имотна партида 61 076.

Продажбата на имота е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2018 год.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки през месец юни 2018 г. е възложено изготвяне на пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж.Добромир Пиналов. Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 30 790 лева (тридесет хиляди седемстотин и деветдесет) лева, т.е. 15.38 лв./кв.м., без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 17 193.20 лв.(седемнадесет хиляди сто деветдесет и три лева и двадесет стотинки), съгласно удостоверение № 108/08.01.2018 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово



## РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.502.477 (едно четири две едно осем точка пет нула две точка четири седем седем) по одобрената кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, представляващ урегулиран поземлен имот Х-477, за обществено обслужване от кв. 59 по действащия регулационен план на гр. Габрово – Северна зона – I част, одобрен с Решение № 167 от 21.07.2011 г. на Общински съвет гр.Габрово, находящ се на ул. Генерал Николов, незастроен, с площ 2002 (две хиляди и два) кв.м., при граници по КК: имоти 14218.502.476; 14218.502.466; 14218.502.478; 14218.502.473, актуван с АОС № 2427 от 24.01.2018 г., при начална тръжна цена в размер на 30 790 лева (тридесет хиляди седемстотин и деветдесет) лева без ДДС.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**Приложение:** АОС № 2427 от 24.01.2018 г.

Скица

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово