



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ГАБРОВО
№ К-138/13.06.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване и решение за включване на ПИ с идентификатор 14218.191.145 по КК на гр.Габрово в границите на регулационния план на гр.Габрово, 85 част

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-12/11.06.2019г. от "СОКОЛ" АД за включване на ПИ с идентификатор 14218.191.145 по КК на гр.Габрово в границите на регулационния план на гр.Габрово, 85 част. Към искането е приложено задание за изработване на Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Видно от представените документи и от предходния план на гр.Габрово, ПИ с идентификатор 14218.191.145 по КК на гр.Габрово е бил част от бивши парцели в кв.9 от Общия регулационен план на с.Палаузово, околия Габровска, одобрен със Заповед №4760/26.09.1957г. на Министъра на Министерството на комуналното стопанство и благоустройството. Със Застроителния и регулационен план на гр.Габрово, 85 част, одобрен със Заповед №215/14.04.1987г. на Председателя на ИК на ОНС-Габрово, имотът е изключен от регулационните граници на гр.Габрово.

Съгласно чл.38, ал.1 от ППЗОЗЗ „Земи, изключени от границите на ЗРП, както и от границите на околоръстните полигони на населените места и на други селищни образувания с решения на бившите изпълнителни комитети на областните, окръжните и общинските народни съвети в изпълнение на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет или на Министерския съвет или по силата на административни актове, с които са одобрявани тези планове или околоръстните полигони, се включват отново в границите им с решение на Комисията за земеделските земи въз основа на ПУП, приет от съответния експертен съвет по устройство на територията“, поради което собственика на ПИ с идентификатор 14218.191.145 по КК на гр.Габрово е поискал имота да се включи отново в строителните граници на гр.Габрово.

Искането е разгледано на заседание на Общински съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово-Протокол №16 от 11.06.2019г. Предварителното становище на Експертния съвет е: изработване на Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване за включване на ПИ с идентификатор 14218.191.145 по КК на гр.Габрово в границите на регулационния план на гр.Габрово, 85 част е законосъобразно и допустимо в градоустройствено отношение.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии



се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за включване на ПИ с идентификатор 14218.191.145 по КК на гр.Габрово в границите на регулационния план на гр.Габрово, 85 част и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: улица с о.т.49-50-51-52-135; УПИ I-ел.подстанция от кв.13 по плана на гр.Габрово, 85 част, ПИ с идентификатор 14218.191.145 по КК на гр.Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за регулация и застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробен устройствен план да бъде съобразен с кадастралната карта на гр.Габрово, одобрена със Заповед №РД-18-19/18.05.2007г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение със заповед:КД-14-07-199/11.06.2012г. на Началника на СГКК-Габрово;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.1 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.38, ал.1 от ППЗОЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за включване на ПИ с идентификатор 14218.191.145 по КК на гр.Габрово в границите на регулационния план на гр.Габрово, 85 част.

Приложение:

1.Искане вх.№ АУ-02-08-12/11.06.2019г. от “СОКОЛ“ АД;

2.Задание за изработване на ПУП;

3.Препис от Протокол № 16/11.06.2019г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4.Нотариален акт, вписан с вх.№3604 от 28.11.2017г., акт №56, т.Х в АВ-Служба по вписванията-Габрово;

5.Скица №15-227927-15.03.2019г., издадена от СГКК-Габрово



6. Комбинирана скица върху извадка от Общия регулационен план на с.Палаузово, околия Габровска

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово