



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ К-137 / 13.06.2019 г.

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл.45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент № 13, ет. 5, бул. Столетов № 50, вх. В, гр. Габрово)

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот – Апартамент №13, ет. 5, булевард Столетов №50, вх. В, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.533.21.5.13 (едно четири две едно осем точка пет три три точка две едно точка пет точка едно три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град. Габрово, със застроена площ 67.44 (шестдесет и седем кв.м. и четиридесет и четири кв.дм.) кв.м., състоящ се от дневна, спалня, кухня, коридор, санитарен възел и две тераси, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж - 14218.533.21.5.14; Под обекта – 14218.533.21.5.10; Над обекта – няма, заедно с принадлежащата маза №11 (единадесет), с площ 7.11 (седем кв.м. и единадесет кв.дм.) кв.м. и граници: отгоре – апартамент №3; отдолу - няма; север - маза на ап. №10; изток - двор; юг – маза на ап. №12; запад – коридор, заедно с 2.037% (две цяло и тридесет и седем хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху УПИИ П - за жилищен комплекс от кв. 29 по плана на град Габрово - 91-92 част.

Имотът е актуван с АОС № 1654/05.12.2012 г., вписан в Служба по вписванията гр.Габрово под №180, том X, имотна партида 29 064, вх. рег.№3325/17.12.2012 г.

С искане вх. №АУ-06-01-1/04.01.2019 г. Лидия Каменова и Красимир Каменов, са заявили желание да го закупят. Лицата са наематели на общинското жилище на основание заповед №846 от 24.04.2007 година.

Становището на Комисията по чл.7, ал.1 от НУРУЖННОЖ (Протокол №01/24.01.2019 г.) е, че наемателите на жилището отговарят на условията на чл.42, ал.1 от НУРУЖННОЖ и могат да го закупят след решение на Общински съвет - Габрово.

С Решение №43/28.02.2019 г. на Общински съвет Габрово, жилището е извадено от група: „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и е включено в група: „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвяне пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Христина Павлова.



Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 30 222.00 (тридесет хиляди двеста двадесет и два) лева, т.е. 448.13 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 22 874.00 лв. за сграда и 7 348.00 лв. за право на строеж.

Цената ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверения изх.№1749 и №1750 от 21.05.2019 г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово е 27 744.60 лв., в т.ч. 20 615.80 лв. за апартамента и 7 128.80 лв. за право на строеж.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение № 43/28.02.2019 г. на Общински съвет Габрово, Общински съвет Габрово

### РЕШИ:

1. Да се включи в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2019 г. в раздел П.3 Имоти – частна собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС, точка 2.2 Продажба на жилища на наематели, като т. 2.2.9; Апартамент № 13, етаж 5, бул. Столетов №50, вх. В, със застроена площ 67.44 кв. м.

2. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС № 1654/05.12.2012 г., вписан в Служба по вписванията гр.Габрово под №180, том X, имотна партида 29 064, вх. рег.№3325/17.12.2012 г., намиращо се в гр. Габрово:– Апартамент №13, ет. 5, булевард Столетов № 50, вх. В, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.533.21.5.13 (едно четири две едно осем точка пет три три точка две едно точка пет точка едно три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град. Габрово, със застроена площ 67.44 (шестдесет и седем кв.м. и четиридесет и четири кв.дм.) кв.м., състоящ се от дневна, спалня, кухня, коридор, санитарен възел и две тераси, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж - 14218.533.21.5.14; Под обекта – 14218.533.21.5.10; Над обекта – няма, заедно с принадлежащата маза № 11 (единадесет), с площ 7.11 (седем кв.м. и единадесет кв.дм.) кв.м. и граници: отгоре – апартамент №3; отдолу - няма; север - маза на ап. №10; изток - двор; юг – маза на ап. №12; запад – коридор, заедно с 2.037% (две цяло и тридесет и седем хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху УПИ II - за жилищен комплекс от кв. 29 по плана на град Габрово - 91-92 част, на наемателите Лидия Каменова и Красимир Каменов, при цена 30 222.00 (тридесет хиляди двеста двадесет и два) лева, в т.ч. 22 874.00 лв. за сграда и 7 348.00 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл.45 от

ОБЩИНА



ГАБРОВО

НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС №1654/05.12.2012 г.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово