



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-135 / 13.06.2019 г.

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с проектен идентификатор 87120.38.179 по КК на с.Яворец, община Габрово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№ АУ-02-08-28/04.12.2018г. и искане вх.№ АУ-02-08-28#2/22.04.2019г. от „ББС-БЪЛГАРИЯ“ ООД за разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 87120.38.179 по КК на с.Яворец, община Габрово.

Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Поземлен имот с проектен идентификатор 87120.38.179 по КК на с.Яворец, община Габрово се намира извън границите на урбанизираната територия на с.Яворец, община Габрово. На основание чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ ще се изработи Подобен устройствен план-План за застрояване за установяване конкретен режим на устройство и предназначение за ПИ с идентификатор 87120.38.179 по КК на с.Яворец, община Габрово - за „производствена и складова дейност“.

Със Становище-изх.№1181(1)/12.04.2019г. на РИОСВ-Велико Търново е съгласувано инвестиционно предложение за „Преустройство на съществуващи производствени сгради-2 броя в сгради за монтаж на метални кабинни и конструкции за електрически съоръжения и изработване на ПУП за обединяване на ПИ с идентификатор 87120.38.55 и ПИ с идентификатор 87120.38.104 по КК на с.Яворец, като новообразувания имот се отреди за „производствена и складова дейност“. Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и няма вероятност реализацията на проекта да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000190 „Витата стена“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Съгласно Предварително становище-изх.№ПУПРОК-7289/23.11.2018г. на „ЕРП Север“ АД-Варна, захранването на обекта ще се извърши чрез изграждане на собствен трафопост, съгласно чл.117, ал.5 от ЗЕ.

Съгласно Становище-изх.№ПТО01-5108/19.11.2018г. на „ВиК“ ООД-Габрово, обекта може да бъде водоснабден при следните условия: при необходимост от противопожарни и битови нужди-от уличен водопровод Ф60 Ет.; при необходимост само от битови нужди-от уличен водопровод Ф63 РЕНД. В района няма изградена канализационна мрежа, поради което заустването на отпадъчните води да се осъществи, съгласно чл.87, ал.1 от ЗУТ.



Искането е разгледано на заседание на ОЕСУТ при Община Габрово – Протокол № 16/11.06.2019г. Предварителното становище на Експертния съвет е, че изработване на ПУП – ПЗ за установяване конкретен режим на устройство и предназначение за ПИ с проектен идентификатор 87120.38.179 по КК на с.Яворец, община Габрово -за „производствена и складова дейност“, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за установяване конкретен режим на устройство и предназначение за ПИ с проектен идентификатор 87120.38.179 по КК на с.Яворец, община Габрово -за „производствена и складова дейност“

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – ПИ с проектен идентификатор 87120.38.179 по КК на с.Яворец, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- ПУП – ПЗ да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с проектен идентификатор 87120.38.179 по КК на с.Яворец, община Габрово.

Приложение:

1.Искане вх.№АУ-02-08-28/04.12.2018г. и искане вх.№АУ-02-08-28#2/22.04.2019г. от „ББС-БЪЛГАРИЯ“ ООД;

2.Задание за изработване на ПУП;

3.Препис от Протокол №16/11.06.2019г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4.Нотариален акт, вписан с вх.№2819 от 05.10.2018г., акт №131, т.VIII в АВ-Служба по вписванията-Габрово;



-
5. Скица №15-824821-08.11.2018г. на СГКК – Габрово;
6. Скица №15-824804-08.11.2018г. на СГКК – Габрово;
7. Становище-изх. №1181(1)/12.04.2019г. на РИОСВ-В. търново;
8. Предварително становище-изх. №ПУПРОК-7289/23.11.2018г. на „ЕРП Север“ АД-Варна;
9. Становище-изх. №ПТО01-5108/19.11.2018г. на „ВиК“ ООД-Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово