



П-120/13.06.2019г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-134/13.06.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за ПИ с идентификатор 22959.22.12 по КК на с.Донино, м-т „Чукара“, във връзка с разширение на площадка върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 22959.22.11 и ПИ с идентификатор 22959.22.13 по КК на с.Донино, община Габрово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-11/29.05.2019г. от Зехра Мехмедова за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за ПИ с идентификатор 22959.22.12 по КК на с.Донино, м-т „Чукара“, във връзка с разширение на площадката върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 22959.22.11 и ПИ с идентификатор 22959.22.13 по КК на с.Донино, община Габрово.

Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Инвестиционното предложение на собственика на ПИ с идентификатор 22959.22.12 по КК на с.Донино, отреден за „складова дейност“ предвижда разширяване на площадката върху земеделска земя- ПИ с идентификатор 22959.22.11 и ПИ с идентификатор 22959.22.13 по КК на с.Донино, община Габрово. Необходимата площадка за разширение на ПИ с идентификатор 22959.22.12 по КК на с.Донино върху земеделска земя – ПИ с идентификатор 22959.22.11 и ПИ с идентификатор 22959.22.13 по КК на с.Донино, община Габрово ще се определи с проект за ПУП-ПЗ и новобразувания имот ще се отреди за „производствена и складова дейност“.

Със Становище-изх.№1380(2)/25.04.2019г. на РИОСВ-В.Търново е съгласувано инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на земеделска земя с обща площ 3568 кв.м. /ПИ с идентификатор 22959.22.11 и ПИ с идентификатор 22959.22.13 по КК на с.Донино/ за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, като разширение на съществуваща площадка в ПИ с идентификатор 22959.22.12 по КК на с.Донино и новобразувания имот да се отреди за „производствена и складова дейност“. Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, включително и върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“.

Съгласно предварително становище –изх.№.ПУПРОК-2814/15.05.2019г. на „ЕРП Север“ АД-гр.Варна, захранването на обекта ще се извърши чрез монтаж на трифазен електромер в ЕТ-1Т, монтирано на границата на имота, захранено от стълб НН №2, извод „Ангелово“ от ТП „Ферма Донино“.



Съгласно становище №ПТО02-2196/20.05.2019г. на „ВиК“ ООД-гр.Габрово, имотът може да бъде присъединен към водопроводен клон Ф75 РЕНД, след водомерен възел, собственост на „Мебелком“ ЕООД. В района няма изградена канализационна мрежа, поради което зауставането на отпадъчните води да се осъществи, съгласно чл.87, ал.1 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на ОЕСУТ при Община Габрово-Протокол 15/04.06.2019г. Предварителното становище на Експертния съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за ЧИ на ПУП за ПИ с идентификатор 22959.22.12 по КК на с.Донино, м-т „Чукара“, във връзка с разширение на площадката върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 22959.22.11 и ПИ с идентификатор 22959.22.13 по КК на с.Донино, община Габрово и отреждане на новообразувания имот за „производствена и складова дейност“, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 22959.22.12 по КК на с.Донино, м-т „Чукара“, във връзка с разширение на площадката върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 22959.22.11 и ПИ с идентификатор 22959.22.13 по КК на с.Донино, община Габрово и отреждане на новообразувания имот за „производствена и складова дейност“ и при необходимост парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи.

Изработването на подробния устройствен план да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана-ПИ с идентификатор 22959.22.11; ПИ с идентификатор 22959.22.12; ПИ с идентификатор 22959.22.13 по КК на с.Донино, община Габрово и съседните поземлени имоти;
- Подробен устройствен план да се изработи като ПЗ – План за застрояване и при необходимост парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;
- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- Подробният устройствен план-План за застрояване да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.67а от ППЗОЗЗ;



- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 22959.22.12 по КК на с.Донино, м-т „Чукара“, във връзка с разширение на площадката върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 22959.22.11 и ПИ с идентификатор 22959.22.13 по КК на с.Донино, община Габрово и отреждане на новообразувания имот за „производствена и складова дейност“.

Приложение:

- 1.Искане вх.№ АУ-02-08-11/29.05.2019г. от Зехра _____ Мехмедова;
- 2.Задание за изработване на ПУП;
- 3.Препис от Протокол №15/04.06.2019г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
- 4.Скица №15-219387-13.03.2019г. на СГКК-Габрово;
- 5.Скица №15-219370-13.03.2019г. на СГКК-Габрово;
- 6.Скица №15-219396-13.03.2019г. на СГКК-Габрово;
- 7.Нотариален акт, вписан с вх.№3460 от 29.11.2018г., акт №90, т.Х в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
- 8.Предварително становище –изх.№.ПУПРОК-2814/15.05.2019г. на „ЕРП Север“ АД-гр.Варна;
- 9.Становище №ПТО02-2196/20.05.2019г. на „ВиК“ ООД-гр.Габрово;
- 10.Становище-изх.№1380(2)/25.04.2019г. на РИОСВ – гр.Велико Търново;
- 11.Копие от ПУП-ПЗ за ЧИ на ПУП за ПИ 22012 в землището на с.Донино, община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово